

НАРАЧАТЕЛ:
ЛС Оштина Прилеп



**ДУП ЗА ЧЕТВРТ 6, БЛОК 6.2 – КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН,
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**тех.бр.56/2019
Октомври, 2020 година**

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ЛС Општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР: Менде Анчески

ИЗРАБОТУВАЧ: ``ГЕНИКО`` доо - ПРИЛЕП

АДРЕСА: Прилеп, ул. Андон Слабејко бр.46

тел. 048/ 411 953 e-mail: genpro@t-home.mk

ПЛАНЕР: ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р
овластување бр. 0.0376

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, д-р
овластување бр. 0.0518

СОРАБОТНИЦИ
ПРОЕКТАНТИ:

ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, д-р
овластување бр. 2.0193

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ
овластување бр. 4.0080

УПРАВИТЕЛ : _____
/МИЛЕ СТОЈКОСКИ /

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: ``Гео ТОПО КАТ`` ДОО - ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/ 2019

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: ОКТОМВРИ 2020 година

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп

ул. “Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
е-mail: geniko@geniko.com

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за Четврт 6, Блок 6.2, Општина Прилеп е со плански период 2019-2024 и истиот е во границите на согласно измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2001-2011), донесен со одлука бр.07-2034/2 од 30.11.2001г. и измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год., исто така за предметната локација постои планска документација, детален урбанистички план за УАЕ бр.8 дел, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год.

Во Планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од важечкиот ГУП за развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Површината на планскиот опфат за Четврт 6, Блок 6.2 изнесува 161830,8 м², односно околу 16,18ха, сметано по границите: Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул.“Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м' со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, се наоѓа во западниот дел од градското подрачје на град Прилеп. Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Северната, северо-источната и источната граница се движи по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола во должина од 845,77м', на запад оди по осовината на собирната улица "Трајко Николоски" со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м', формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 161830,77 м², односно 16,18ха.

Планскиот опфат досега е делумно урбанизиран и во него постојат градби со намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, потоа основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, како и Е2 – комунална супраструктура (трафостаница до 20Кв).

3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво

За истиот покрај графичките прилози постои текстуален дел - плански одредби групирани како општи и посебни одредби кои исто така ќе бидат вградени во Планската документација на ДУП.

За предметниот плански опфат претходно е изработена планска документација од типот на детален урбанистички план, но приоритет секако ќе имаат одредбите од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

3.1.4. Планска програма

Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2019 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.09-1389/7 од 12.04.2019 год. и одобрена Планска програма со Решение бр.10-1532/5 од 04.10.2019 год. Пристапено е кон изготвување на Планска документација ДУП за четврт 6, блок 6.2, Општина Прилеп, плански период 2018-2023год.

Планската документација, ДУП за четврт 6, блок 6.2, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во една фаза - предлог план и конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот во Документациона основа и да се даде развојна компонента во Планска документација.

ДУП има перспективен развој од 5 год, односно ќе ги детерминира насоките од 2019 - 2024год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и

- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.

- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.

- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.

- Максималната висина се надополнува со број на спратови.

- Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде соодветно решено.

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува 161830,8 м², односно 16,18ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.2, е дефиниран со следните граници:

Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул. “Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м' со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон

Планскиот опфат досега е делумно урбанизиран по важечкиот ДУП и во него постојат градби со намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, потоа основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, како и Е2 – комунална супраструктура (трафостаница до 20Кв).

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

Согласно Изводот од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023) со бр.10-216/2 од 16.07.2019 год., издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Прилеп, се гледа дека во опфатот има неколку различни наменски зони и тоа: група на класа на намена А – домување, потоа група на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси и основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило.

Во рамки на групата на класа на намена А, застапени се основните класи на намена А1 – домување во станбени куќи и А2 – домување во станбени згради, додека основната класа на намена А4 е изоставена по барање на сопствениците на градежното земјиште во текот на анкетирање кое беше спроведено на лице место при имвентаризација на постојните објекти.

- Површина на ГП со основна класа на намена А2 (ГП бр.6.2.3, 6.2.45 и 6.2.46) = 2973м², односно 5,13% учество во групата на намена А - домување;
- Површина на ГП со основна класа на намена А1 = 54697м², односно 94,29% учество во групата на намена А - домување;
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на група на намена А согласно извод од ГУП = 58008м².

Површините со намена А2 воглавно тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

Во рамки на опфатот се предвидени шест градежни парцели ГП бр.6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21 и 6.2.200 со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура – трафостаници.

Исто така се земаат во предвид и улиците од примарната улична мрежа кои со ГУП за град Прилеп се дефинирани и чии профили треба да се преземат и да се вклопат во планот.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во опфатот се регистрирани следните групи на класи на намена:

А - Домување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д2 – Заштитно зеленило

3.1.5.2. Класа на намени

Површината на планскиот опфат изнесува 161830,8 м², односно 16,18ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.2, е дефиниран со следните граници:

Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул.“Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', на исток оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м' со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 161830,77 м², односно 16,18ха.

Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:

А – Домување (група на класи на намени)

А1 – Домување во семејни куќи

А2 – Домување во станбени згради

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (таксативно наведена алтернативна класа на намена од групата на класа на намена А);

Г- Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намени)

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 - Стоваришта

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е2 - Комунална супраструктура

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 103321m^2 или 10,33ха.

- Вкупната површина за градење изнесува 52168m^2 или 5,22ха.

- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 143915m^2 или 14,39ха.

- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 50,49%

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,39

Со планското решение се предвидува зголемување на површината за градба и максималната височина на градбите во градежните парцели. Со решението ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за нови градби, односно идни надградби или доградби на постојните објекти, со што ќе се зголеми и квалитетот на живеењето.

Исто така со предвидувањето на градежни парцели од класата на намена А2 се создаваат услови за изградба на нови станови, нешто што моментално му недостасува на градот и потребите на граѓаните. Додека новопредвидените парцели со намена А1 им се даваат максимални услови за градење согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Таксативно наведена од вкупната површина на групата на класи на намена А на ниво на опфатот дадена во ГУП се формира градежна парцела со алтернативна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, таксативно наведена за ГП бр.6.2.2, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и истата не зафаќа повеќе од максимално дозволеният процент на учество од површината на наменската зона А и не го сменува карактерот на зоната. Потоа следуваат парцелите со намена Е2 - комунална супраструктура, се постојните и планираните трафостаници до 20Кв.

Со реализацијата на овој план јасно е дека Локалната Самоуправа ќе има значаен прилив на средства од надоместот за комуналии. Со изградените нови станбени единици и предвидените максимални услови за доградба и надградба на постојните објекти како и планирање на нови, ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за квалитетен живот, додека кај парцелите со намена производство, дистрибуција и сервиси, се створени услови за изградба на нови објекти, и зголемување на вредноста со можноста за идни надградби или доградби на постојните објекти со што ќе се зголеми и нивниот производствен капацитет.

Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е добро покриен со истата. Потребно е нејзино дополнување во смисла на проширување на сообраќајните коридори со строго почитување на зададените напречни профили согласно ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Исто така дополнување е потребно и во областа на електриката, водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување. Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена А1

Во оваа класа на намена А1 спаѓа семејно домување во станбени куќи.

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени куќи е 173.

- Вкупната површина под градежни парцели за А1 е 54697m^2 или 5,47ха (52,94% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).

- Површина за градба има 20609m^2 .

- Бруто развиена површина изнесува 75731m^2 .

- Максимална висина на објектите до кота на венец е 10,2м, или катност П+2+Пк.

- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

- Број на станови: 2 станбени куќи x 1 домаќинство, 53 станбени куќи x 3 домаќинства, 115 станбени куќи x 4 домаќинства и 4 станбени куќи x 2 домаќинства во објект = 629 домаќинства во основната класа на намена А1.

- Во едно домаќинство би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови $\times$ 3,4 жители/стан = $629 \times 3,4 = 2138,6 = 2139$ жители за класа на намена А1.
- Во 59 од 174^{ТЕ} градежните парцели со намена А1 се планира со компатибилна класа на намена на основната класа на намена (Б1) со максимално дозволения процент.

3.1.5.2.2. Класа на намена А2

Во оваа класа на намена А2 спаѓа семејно домување во станбени згради.

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени згради е 3.
- Вкупната површина под градежни парцели е 2963м^2 или 0,3 ха (2,87% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 1270м^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 6352м^2 .
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува 13,5м или катност П+3+Пк.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Се планира просечна површина по стан од $80,0\text{ м}^2$.
- Број на станови (домаќинства): $\text{Р.Б.П} = 6352/80 = 79,4$ станови.
- Во еден стан би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови $\times$ 3,4 жители/стан = $79,4 \times 3,4 = 269,96 = 270$ жители за класа на намена А2.

3.1.5.2.3. Класа на намена Б1-таксативно наведена алтернативна класа на намена

Во оваа класа на намена Б1 спаѓаат мали комерцијални и деловни намени, тоа е една ГП бр.6.2.2 за која е таксативно наведена како алтернативна класа на намена во однос на групата на класа на намена А дадена во ГУП, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Дозволеният максимален процент на учество во однос на групата на класа на намена А утврдена во блокот е 30%, а во конкретниов случај процентот на учество е 0,43%, што е незначително во однос на максимално дозволеният процент на учество од површината на наменската зона и не влијае на карактерот на зоната.

- Бројот на градежните парцели наменети за комерцијални и деловни намени е 1.
- Вкупната површина под градежната парцела е 416 м^2 или 0,042 ха (0,40% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 171 м^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 342 м^2 .
- Максимална висина на планираните објекти до кота на венец е до 8,0 м, или катност П+1;
- Во градежната парцела бр.6.2.2 се планира еден објект.

3.1.5.2.4. Класа на намена Г2

Во оваа класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна и незагадувачка индустрија е 8.
- Вкупната површина под градежни парцели изнесува 103039м^2 или 10,3ха, односно 63,67% од планскиот опфат.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 38236м^2 или 3,82ха, односно 37,01% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 25923м^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 53221м^2 .
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 за парцелите каде е предвидена површина за градење.
- Максималната катност кај парцелите кои ќе се разработуваат со АУП да се определи при изработка на истиот.
- Во две градежни парцели се задржува постојната состојба на објектите 6.2.4 и 6.2.199, во 5 градежни парцели 6.2.5, 6.2.7, 6.2.11, 6.2.197 и 6.2.198 е предвидена површина за градење и разработка со основен проект, додека за 2 парцели, ГП бр.6.2.10 и 6.2.15, е утврден простор

ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.5. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 6.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 5261m^2 или $0,53\text{ха}$, односно $5,11\%$ од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 3078m^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 6157m^2 .
- Максимална висина на објектите до кота на венец е $12,0\text{ м}$.
- Максимална катност до П+1.
- Во 6 парцели, ГП бр.6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.12, 6.2.13 и 6.2.14 се планира по еден објект.

3.1.5.2.6. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 1.
- Вкупната површина на градежната парцела со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 1581m^2 или $0,16\text{ха}$, односно $1,53\%$ од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 1000m^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 2000m^2 .
- Максимална висина на објектите до кота на венец е $12,0\text{ м}$.
- Максимална катност до П+1.
- Во ГП бр.6.2.9, се планира еден објект.

3.1.5.2.7. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – Заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило на железничка пруга Прилеп-Битола, коритото на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони А и Г согласно ГУП, со вкупна содржина од 13714m^2 .

3.1.5.2.8. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници до 20Кв.

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура е 6.
- Вкупната површина на градежната парцела е 267m^2 или $0,027\text{ха}$ ($0,26\%$ од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 119m^2 .
- Бруто развиена површина изнесува 119m^2 .
- Максимална висина до кота на венец од $3,0$ метри и катност П.
- Не се предвидени компатибилни намени

3.1.5.3. Густина на населеност

а) Жители

- Број на станови: $2\text{ станбени куќи} \times 1\text{ домаќинство}$, $53\text{ станбени куќи} \times 3\text{ домаќинства}$, $115\text{ станбени куќи} \times 4\text{ домаќинства}$ и $4\text{ станбени куќи} \times 2\text{ домаќинства}$ во објект = 629 домаќинства во основната класа на намена А1.
- Бројот на жители = бр. на дом. $\times 3,4\text{ жители/стан} = 629 \times 3,4 = 2138,6\text{ жители}$.
- Бруто густина за класа на намена А1 = $2138,6/16,18 = 132,18 = \mathbf{132\text{ жит/ха}}$.
- Класа на намена А2 - број на станови (домаќинства): $\text{Р.Б.П} = 6352/80 = 79,4\text{ станови}$.
- Бројот на жители = бр. на станови $\times 3,4\text{ жители/стан} = 79,4 \times 3,4 = 269,94\text{ жители}$.
- Бруто густина за класа на намена А2 = $270/16,18 = 16,68 = \mathbf{17\text{ жит/ха}}$.
- Вкупно: 2409 жители - збирна вредност од А1 и А2.

Бруто густина

$\Gamma \text{ бр} = 2409 \text{ жит./16,18 ха} = 148,89 = \mathbf{149 \text{ жит/ха}}$

3.1.5.4. Парцелација и регулација

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат, доградат или надградат нови објекти согласно законската регулатива.

Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе катастарски парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.

Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на земјиштето и градбите, границата на катастарската парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во сите градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект, со исклучок на ГП бр.6.2.5, 6.2.10 и 6.2.15, каде е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект..

Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба (утврдениот простор ограничен со градежни линии) кои се регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.

Големината на објектот зависи од следните фактори:

- Процент на изграденост на парцелата;
- Коефициент на искористеност во рамки на парцелата;
- Максималната височина на градбата до кота на венец;
- Потребен број на паркинг места.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно, со исклучок на ГП бр. 6.2.10 и 6.2.15, каде висината ќе биде утврдена при нивна разработка со АУП.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), член 44, ставови 1 - 5.

Максималната височина на градбата се дополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради до одредената височина. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 метри, за деловна дејност 3,40 метри, додека за производство, дистрибуција и сервиси, истата се определува во зависност од потребите на технолошкиот процес, при тоа водејќи сметка за растојанијата до соседните парцели (објекти) согласно важечките законски и подзаконски нормативи.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во блок 6.2, треба да изнесува најмалку 10% од нејзината вкупна површина. Овој процент е применлив на поголемо урбано подрачје во кое ќе бидат планирани засебни озеленети површини.

Планскиот опфат на овој ДУП има утврдени површини со основна класа на намена Д2 – заштитно зеленило, како што е заштитен појас на железничка пруга Прилеп - Битола, корито на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони Г (производство дистрибуција и сервиси) и А (домување). На места планирани се јавни површини со класа на намена Д1 – парковско зеленило, така што потребното ниво на озеленетост ќе се обезбеди озеленетоста само од тие намени која во случајов е одредена со ГУП.

Вкупна квадратура на површина со намена Д2 - заштитно зеленило = 13714 м^2 .

Вкупна квадратура на јавна површина со намена Д1 - парковско зеленило = 694 м^2 .

Вкупна површина на ГП во планскиот опфат = 103545 м^2 односно $20\% = 20709 \text{ м}^2$.

Од анализата следи дека:

Површина (озеленетост) = $13714 + 694 + 20709 = \mathbf{35117 \text{ м}^2}$.

Озеленетост на ниво на плански опфат $= 35117 / 161831 \times 100 = 21,70\%$

Според погоре изведените математички пресметки, задоволен е минималниот процент на озеленетост од 10% на ниво на плански опфат (предвиден со ГУП). Со заштитното зеленило согласно извод од ГУП, предвидените јавни површини со парковско зеленило и предвидените 20% зеленило на секоја градежна парцела согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (Сл.В на РМ бр.11/18), постигнат е процент на озеленетост од 21,70%.

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп. При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните улици и патеки.

Од важечкиот ГУП преземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП преземена е **Собирна улици** со вкупна должина $l=648,32\text{м}'$. Тука спаѓаат следните собирни улици:

- **Собирна улица С6** ул. „Трајко Николоски“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил $2,5\text{м}+1,5\text{м}+7,0\text{м}+7,0\text{м}+1,5\text{м}+2,5\text{м}$ - вкупно 22,0 метри со должина од $l=648,32\text{м}'$.

Во планскиот опфат се планираат следните улици од секундарната улична мрежа:

***Сервисни улици** со вкупна должина $l=1600,21\text{м}'$. Тука спаѓаат следните сервисни улици:

- **Сервисна улица Ср10**, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил $1,5\text{м}+3,0\text{м}+3,0\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $9,0\text{м}'$ со $L=364,61\text{м}'$;

- **Сервисна улица Ср1 и Ср4** со профил $1,5\text{м}+3,0\text{м}+3,0\text{м}+1,5\text{м}$ - вкупно $9,0\text{м}'$ со должина од $l=845,59\text{м}'+139,4\text{м}'=984,99\text{м}'$.

- **Сервисна улица Ср2**, со профил $1,5\text{м}+3,0\text{м}+3,0\text{м}+1,5\text{м}$ - вкупно $9,0\text{м}'$ со должина од $l=343,12\text{м}'$. Во делот од трасата меѓу наменските зони “А” и “Г”, истата се води со профил $2,0\text{м}+3,5\text{м}+3,5\text{м}+2,0\text{м}$ - вкупно $11,0\text{м}'$. На тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило;

- **Сервисна улица Ср3**, со профил $2,0\text{м}+3,5\text{м}+3,5\text{м}+2,0\text{м}$ - вкупно $11,0\text{м}'$ со должина од $l=272,1\text{м}'$. На тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило меѓу наменските зони “А” и “Г”.

- Со планското решение во овој план превземен е предвидениот профил на сообраќајниците согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

***Станбени улици** со вкупна должина $l=1210,56\text{м}'$. Тука спаѓаат следните станбени улици:

Ст1, со профил $1,5\text{м}+5,5\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $8,5\text{м}'$ со $L=117,44\text{м}'$;

Ст2, со профил $1,5\text{м}+5,5\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $8,5\text{м}'$ со $L=116,57\text{м}'$;

Ст3, со профил $1,5\text{м}+5,5\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $8,5\text{м}'$ со $L=166,42\text{м}'$;

Ст4, со профил $1,5\text{м}+5,5\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $8,5\text{м}'$ со $L=319,78\text{м}'$;

Ст5, со профил $1,5\text{м}+5,5\text{м}+1,5\text{м}$ – вкупно $8,5\text{м}'$ со $L=490,35\text{м}'$. Во делот од трасата меѓу наменските зони “А” и “Г”, на тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило.

***Пристапни улици** со вкупна должина $l=382,23\text{м}'$. Тука спаѓаат следните пристапни улици:

Пр1 со профил $5,5\text{м}$ и должина од $23,56\text{м}'$;

Пр2 со профил $5,5\text{м}$ и должина од $32\text{м}'$;

Пр3 со профил $5,5\text{м}$ и должина $182,34\text{м}'$;

Пр4 со профил 5,5м и должина 144,33м.

***Интегрирани сообраќајни површини** со вкупна должина $l=119,8\text{м}'$. Тука спаѓаат следните пристапни улици:

Исп1 со профил од 7,1 - 8,7м и должина од 50,4м';

Исп2 со профил 3,5м и должина од 69,4м;

***Пешачки патеки** со вкупна должина $l=54,0\text{м}$ - површини за движење на пешаците, односно Пп со профил 3,3-3,7м и должина 38,4м и Пп со профил од 3,0м и должина од 15,6м, како и јавна паркинг површина со капацитет за 22 лесни моторни возила.

Од досега кажаното произлегува дека во планскиот опфат се јавуваат следните површини на улична мрежа:

тип на површина	површина (м^2)
коловоз-асфалт	21085,0
тротоар, пристапни улици	21767,0
пешачки патеки	67,0
велосипедска патека	960,0

Вкупно	43879,0
--------	---------

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 34,83%. Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 0,1% во правец север-југ.

3.1.6.1.1. Стационарен сообраќај – паркирање

Паркирањето се предвидува во границите на градежните парцели согласно член 56 и 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

Во рамки на опфатот е предвиден јавен паркинг простор за 22 лесни моторни возила.

3.1.6.1.2. Нивелмански план

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м.

Теренот е рамен со пад во правец од север кон југ.

Нивелманското решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани апсолутни висински коти на вкрсни осовински точки, растојанијата и подолжните наклони меѓу нив, при што е водено сметка максимално да се следи постојниот терен. Во опфатот постојат висински разлики, но и покрај тоа новопланираните улици се предвидени согласно законската регулатива и нивните падови не ги надминуваат законските ограничувања, согласно категоризацијата на сообраќајниците. Подолжните наклони се движат во рамките од 0,12% до 1,69% во правец од исток кон запад и од 0,03% до 3,1% во правец од север кон југ.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, се наоѓа во западниот дел од градското подрачје на град Прилеп.

Во опфатот е планирано да живееат 2409 жители.

Во дел од опфатот има водоснабдителна мрежа, но истата треба да се дополни за работа на хидрантите и за снабдување на целиот опфат. За таа цел во дел од планскиот опфат се проектира нова водоводна мрежа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти, а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време

на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува и делумно каде што е возможно се користи.

За таа цел во дел од планскиот опфат кој не е покриен со водоводна мрежа или ако постојната поминува под објекти се проектира нова водоводна мрежа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти, а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува целосно.

Предвидена е нова водоводна мрежа да се поврзи на постојните главни линии изведен под постојните улици.

За одведување на фекалните води постои мрежа која го покрива дел од опфатот и обезбедува соодветно одведување на фекалната вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова фекална канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.

За одведување на атмосферските води постои мрежа која го покрива дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на атмосферската вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова атмосферска канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 83/09,47/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр.68/05, 28/06, 103/08 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18);
- Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр. 26/18);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15);
- Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот во голем дел ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа во опфатот од улиците бул.“Самоилова“, со профил Ф400, Потребните количини на вода за пиење во опфатот е за 2409 жители.

$$Q_{sr}/den = N \cdot Q_0 = 2409 \cdot 350 = 843\,150 (\text{л/ден})$$

$$Q_0 = 350 - \text{водоснабдителна норма за жител (л/д/ж)}$$

$$Q_{max}/den = Q_{sr}/den \cdot a_1 = 843\,150 \cdot 1.3 = 1\,096\,095 (\text{л/ден})$$

$$Q_{max}/h = Q_{max}/den \cdot a_2 / 24 = 1\,096\,095 \cdot 1.5 / 24 = 68\,505,94 (\text{л/час})$$

a_1 и a_2 - коефициенти на дневна и часова нерамномерност

Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат:

$$q_{sr}/den = Q_{sr}/den / 86400 = 9,76 (\text{л/сек})$$

$$q_{\max}/\text{den} = Q_{\max}/\text{den} / 86400 = 12,69 \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\max}/h = Q_{\max}/h / 3600 = 19,03 \text{ (л/сек)}$$

Предвидена е реконструкција на сите постојни азбестно цементни цевки во опфатот, дел кои помонуваат низ објекти или низ градежните парцели се дислоцирани по постојните или планираните сообраќајници.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаративен фекален канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води веќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација. Во планската документација потребно е дополнување на фекалната мрежа е по новопроектираните краци.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода ($Q_{\max}/h$), зголемена за 25% од инфилтрација на туѓи води и изнесува:

$$Q_{\text{отр}} = 1.25 \cdot 0.8 \cdot q_{\max}/h = 19,03 \text{ (л/сек)}$$

Постојната фекална канализација се задржува. Приклучокот на новата фекална канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната фекална канализација.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од дадениот опфат испланирана е атмосферска канализација по новопроектираните улици која ќе ја одведе до постојната атмосферска канализација, односно евидентираниот атмосферски канал.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Приклучокот на новата атмосферска канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната атмосферска канализација. Препорачливо е да се води по понискиот дел од профилот на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 33 хидранти, поврзани со затворена мрежа од цевки со профил Ф100.

ППЗ за опфат со помалку до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пж}} = 10$ л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг од 100 до 140м, така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 50 до 70 м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за разгледуваниот ДУП опфаќа површина од 161830,8 м², односно околу 16,18ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 103321м² или 10,33ха.

- Вкупната површина за градење изнесува 52168м² или 5,22ха.

- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 143915м² или 14,39ха.

- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 50,49%

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,39

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Одредување едновремена снага за домување

Инсталирана снага по стан - 12 KW

Коефициент на едновременост - $n_1 = 0,3$

Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – $n_2 = 0,185$

Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на соби – 3,0 KW

За локалитетот се предвидени 708 станови, па коефициентот е:

$$n_3 = 0,185 + (1-0,185)/708 = 0,0014$$

Едновремена снага за 708 станови изнесува:

$$Ped_1 = 708 \times 12 \times 0,185 = 1572 \text{ KW}$$

Едновремената снага за греење и ладење на 708 станови изнесува:

$$Ped_2 = 708 \times 3 \times 0,901 = 1914 \text{ KW}$$

Едновремената снага за Г (Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта) изнесува:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/ м²)

$$Ped_3 = 0,05 \text{ KW/ м}^2 \times 62921 \text{ м}^2 = 3146 \text{ KW}$$

Едновремената снага за улично осветлување:

$$Ped_4 = 0,0015 \text{ KW/ м}^2 \times 43879 \text{ м}^2 = 66 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:

$$Ped = Ped_1 + Ped_2 + Ped_3 + Ped_4 = 4978 \text{ KW.}$$

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за домување во станбени згради и куќи, мали комерцијални и деловни намени Б1, Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, а мал дел е наменет за конзумот улично осветлување.

Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонските Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага од 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

едновремена снага $Ped = 4978 \text{ KW}$

поединечна снага на TC =1250 KVA (80% е 1000 KVA)

број на трафостаници n

$$n = 4978 / 1000 = 5$$

од што следува дека требаат минимум 5 трафостаници. Во рамки на планскиот опфат се планирани седум градежни парцели за трафостаници од кои една е постоечка.

Во разгледуваниот простор има 1 постоечка трафостаница, па се предвидува изградба на 6 нови трафостаници. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците преку сервисни, индустриски и станбени улици.

Целокупната нисконапонска мрежа да се реконструира и да се изведе како подземна со оглед на големиот капацитет на употребана снага. Онаму каде има помала снага приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема снагата со НКРО.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексии на карактеристики на површина на коловоз.

Во разгледуваниот ДУП употребени се 2 типа светилки – LED светилки од 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки со штедливи сијалици 2x23W за осветлување на партер и пешаки патеки, кои се предвидува да се заменат со соодветни ЛЕД светилки.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа Б – Собирна улица – (2 + 1,5 + 7 + 7 + 1,5 + 2)м

- сјајност на коловозот	...	Lm=1,5–2,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	...	Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 10 - 12 m.
- светлосен извор	...	(ЛЕД 120 W)
- меѓусебно растојание	...	20-30 m.
- начин на поставување	...	двореден

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За новопроектираните улици за јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се т.н. „ПАМЕТНИ“, светилки кои имаат можност за регулација во текот на работата во повеќе степени. Предвидените светилки ги има овие карактеристики:

- можност за контрола на секоја поединечна светлосна точка
- со напојување 1-10 V диммирано со подкод 12.
- со DIG напојување со диода со подкод 0041.
- со виртуелен полуночен субкод 30.
- подводни системи за далечински управувачи со далечински управувач 0078.
- можност за вградување Wi-Fi конекција преку која се контролираат светилки.
- можност за вградување „NEMA“, конектори, со чија помош може да се следи слободни паркинг места, положба на автобусите, густина на сообраќај и слично.

Овие светилки се предвидени за новопроектираните сообраќајници и патеки, но исто така се предвидува и замена на постоечките Натриумови со снага од 250W, со LED светилки со моќност 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки 2x23W. Замената со т.н.ПАМЕТНИ на постојните светилки ќе се врши паралелно со обезбедените средства на инвеститорот и поминување на експлоатациониот век-употреба на постојните светилки.

Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија,предвидените ЛЕД светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Надземниот далековод кој поминува низ дел од парцелите може во перспектива да планира да се реконструира, и да се замени со подземан кабел доколку инвеститорите низ кои поминува далеководот и ЕВН најдат заеднички интересе за негова реконструкција.

3.1.7. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД “Т-Номе”.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина),

функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 1454 телефонски приклучоци за становањето и другите дејности.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и А1 кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Планскиот опфат на ДУП, целосно е покриен со сигнал на 2(два) мобилни оператори.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на атмосферски води
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило.
- Носивоста на коловозот за ПП возило треба да се димензионира на осовински притисок на возилата врз патот. Истиот треба да биде мин. 10 тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот. Хидрантите се надземни.
- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило согласно член 15 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл.В. на РМ бр.32 од 16.03.2011г.

- Ширината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно шест метри за двонасочен сообраќај.

- коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку 8тони.

- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.

- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот.

Хидрантите се надземни.

- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад;

- Заштита од бучава;

- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;

- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на противпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Исто така за градежните парцели со намена Г, соодветно да се третираат технолошките води со нивни третман со пречистителни станици пред да се приклучат во планираната фекална канализација

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад;
- Заштита од бучава;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;
- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материји исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, (Службен весник на РМ бр.67/04) Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата и Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16) и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за

создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Во одговорот на Барањето за податоци од страна на Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Прилеп со бр.09-406/2 од 20.10.2019 г. е наведено дека од страна на стручна екипа на НУ Завод и Музеј – Прилеп е извршен увид во рамки на наведениот опфат при што е констатирано дека во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Доколку при евентуални градежни или други земјени активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен да запре со активностите, да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј - Прилеп и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања и да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):

*Домување - група на класа на намена А;

*Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г;

*Заштитно зеленило – основна класа на намена Д2.

1. Домување - група на класа на намена А;

1.1. Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;

1.2. Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;

1.3. Мали комерцијални и деловни намени Б1 - таксативно наведена за ГП бр.6.2.2, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

2. Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г

2.1. Лесна и загадувачка индустрија - Основна класа на намена Г2;

2.2. Сервиси - Основна класа на намена Г3 и

2.3. Стоваришта – Основна класа на намена Г4.

3. Заштитно зеленило – Д2;

3.1. Заштитно зеленило на железничка пруга Прилеп-Битола, коритото на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони А и Г согласно ГУП;

3.2. Парковско зеленило - Основна класа на намена Д1.

4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;

4.1. Комунална супраструктура – класа на намена Е2 трафостаници до 20Кв.

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површините за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење коишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во двокуќи, низа, уличен фронт и сл.

6. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

7. Во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

8. Процентот од вкупната должина или површина од фасада кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволен пречекорувања согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)..

10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

- За класите на намена А1 и А2 максималната височина на нулта плоча до 1,2м;

- За класите на намена Б1 максималната височина на нулта плоча од 0,15 до 1,20м, додека за класите на намена Г2, Г3 и Г4 каде потребите на инвеститорот и проектното решение наложува примена на утоварно-растоварни рампи, максималната височина на нулта плоча во делови од градбата да биде од 0,15 до 1,20м

11. Максималната височина на слеме е до 4,5м над завршниот венец на градбата. За објектите со основна класа на намена А1 и А2 во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по актовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

За класите на намена Г2, Г3 и Г4 максимална височина на слеме ќе се утврди со изработка на проектна документација – основен проект во зависност од типот на кровна конструкција, а согласно потребите на технолошкиот процес во градбите.

12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бази, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементисо кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

13. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 мерти дозволени се само помошни отвори со парапет најмалку 1,60 метри, а на растојание од 3,0 метри0 и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна на градбата.

14. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

15. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- се препорачува напомена до идните инвеститори кои во иднина би преземале одредени градежни активности, да биде за тоа информирана надлежната институција НУ Завод и Музеј - Прилеп.

Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број: 6.2.4, 6.2.25, 6.2.135, 6.2.136, 6.2.137, 6.2.138, 6.2.139, 6.2.140, и 6.2.141 не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектите, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП, а за две градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија (ГП бр.6.2.10 и 6.2.15 е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби - АУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР. 6.2.22 - 6.2.24, 6.2.26 - 6.2.44, 6.2.47 - 6.2.134, 6.2.142 – 6.2.196 - ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ (СОГЛАСНО ГУП); ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.22:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср1, односно преку јавна паркинг површина.

- Површина на градежната парцела	305м ²
- Површина за градба	115м ²
- Бруто развиена површина	459м ²
- Процент на изграденост (Пи)	37,59%
- Коефициент на искористеност (к)	1,5
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.23:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
 - Површина на градежната парцела 329м²
 - Површина за градба 144м²
 - Бруто развиена површина 575м²
 - Процент на изграденост (Пи) 43,64%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,75
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.24:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е преку крак од постојна пристапна улица Пр1.
 - Површина на градежната парцела 381м²
 - Површина за градба 161м²
 - Бруто развиена површина 484м²
 - Процент на изграденост (Пи) 42,37%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,27
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.26:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.

- Површина на градежната парцела	180м ²
- Површина за градба	97м ²
- Бруто развиена површина	292м ²
- Процент на изграденост (Пи)	54,02%
- Коефициент на искористеност (к)	1,62
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.27:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи	
- Не се планирани компатибилни класи на намена.	
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.	
- Површина на градежната парцела	217м ²
- Површина за градба	102м ²
- Бруто развиена површина	306м ²
- Процент на изграденост (Пи)	47,07%
- Коефициент на искористеност (к)	1,41
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.28:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи	
- Не се планирани компатибилни класи на намена.	
- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср4 и од станбена улица Ст1.	
- Површина на градежната парцела	247м ²
- Површина за градба	134м ²
- Бруто развиена површина	401м ²
- Процент на изграденост (Пи)	54,25%
- Коефициент на искористеност (к)	1,63
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.29:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр1.	
- Површина на градежната парцела	201м ²
- Површина за градба	108м ²
- Бруто развиена површина	325м ²
- Процент на изграденост (Пи)	53,85%
- Коефициент на искористеност (к)	1,62
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.30:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.	
- Површина на градежната парцела	159м ²
- Површина за градба	77м ²
- Бруто развиена површина	232м ²
- Процент на изграденост (Пи)	48,56%
- Коефициент на искористеност (к)	1,46
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.31:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр2.	
- Површина на градежната парцела	309м ²
- Површина за градба	99м ²

- Бруто развиена површина	297м ²
- Процент на изграденост (Пи)	32,01%
- Коефициент на искористеност (к)	0,96
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.32:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.

- Површина на градежната парцела	256м ²
- Површина за градба	76м ²
- Бруто развиена површина	228м ²
- Процент на изграденост (Пи)	29,66%
- Коефициент на искористеност (к)	0,89
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.33:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.

- Површина на градежната парцела	198м ²
- Површина за градба	79м ²
- Бруто развиена површина	236м ²
- Процент на изграденост (Пи)	39,69%
- Коефициент на искористеност (к)	1,19
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.34:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.	
- Површина на градежната парцела	389м ²
- Површина за градба	130м ²
- Бруто развиена површина	518м ²
- Процент на изграденост (Пи)	33,33%
- Коефициент на искористеност (к)	1,33
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.35:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.	
- Површина на градежната парцела	253м ²
- Површина за градба	75м ²
- Бруто развиена површина	226м ²
- Процент на изграденост (Пи)	29,73%
- Коефициент на искористеност (к)	0,89
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.36:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.	
- Површина на градежната парцела	315м ²
- Површина за градба	87м ²
- Бруто развиена површина	261м ²

- Процент на изграденост (Пи) 27,66%
- Коефициент на искористеност (к) 0,83
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.37:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр1.
 - Површина на градежната парцела 193м²
 - Површина за градба 89м²
 - Бруто развиена површина 358м²
 - Процент на изграденост (Пи) 46,30%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,85
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
 - Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.38:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
 - Површина на градежната парцела 197м²
 - Површина за градба 92м²
 - Бруто развиена површина 277м²
 - Процент на изграденост (Пи) 46,94%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,41
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.39:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.	
- Површина на градежната парцела	123м ²
- Површина за градба	74м ²
- Бруто развиена површина	223м ²
- Процент на изграденост (Пи)	60,47%
- Коефициент на искористеност (к)	1,81
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.40:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1 и од пристапна улица Пр2.

- Површина на градежната парцела	153м ²
- Површина за градба	101м ²
- Бруто развиена површина	404м ²
- Процент на изграденост (Пи)	65,74%
- Коефициент на искористеност (к)	2,63
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.41:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр1 и од новопланираната сервисна улица Ср4.

- Површина на градежната парцела	232м ²
- Површина за градба	101м ²
- Бруто развиена површина	403м ²

- Процент на изграденост (Пи) 43,40%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,74
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.42:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
 - Површина на градежната парцела 281м²
 - Површина за градба 120м²
 - Бруто развиена површина 289м²
 - Процент на изграденост (Пи) 42,53%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,01
 - Мах. висина до венец 3,0 - 7,8м
 - Мах. катна височина П/П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.43:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
 - Површина на градежната парцела 286м²
 - Површина за градба 107м²
 - Бруто развиена површина 320м²
 - Процент на изграденост (Пи) 37,19%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,12
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.44:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.

- Површина на градежната парцела	250m ²
- Површина за градба	76m ²
- Бруто развиена површина	229m ²
- Процент на изграденост (Пи)	30,47%
- Коефициент на искористеност (к)	0,91
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.47:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср4.	
- Површина на градежната парцела	442m ²
- Површина за градба	173m ²
- Бруто развиена површина	693m ²
- Процент на изграденост (Пи)	39,17%
- Коефициент на искористеност (к)	1,57
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.48:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср4.

- Површина на градежната парцела 453м²

- Површина за градба 178м²

- Бруто развиена површина 713м²

- Процент на изграденост (Пи) 39,41%

- Коефициент на искористеност (к) 1,58

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.49:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица р4.

- Површина на градежната парцела 255м²

- Површина за градба 120м²

- Бруто развиена површина 480м²

- Процент на изграденост (Пи) 47,15%

- Коефициент на искористеност (к) 1,89

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.50:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср4.
 - Површина на градежната парцела 217м²
 - Површина за градба 133м²
 - Бруто развиена површина 530м²
 - Процент на изграденост (Пи) 61,21%
 - Коефициент на искористеност (к) 2,45
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.51:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
 - Површина на градежната парцела 253м²
 - Површина за градба 120м²
 - Бруто развиена површина 482м²
 - Процент на изграденост (Пи) 47,67%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,91
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.52:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
 - Површина на градежната парцела 244м²

- | | |
|--|-------------------|
| - Површина за градба | 121м ² |
| - Бруто развиена површина | 483м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 49,45% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,98 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.53:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2. | |
| - Површина на градежната парцела | 249м ² |
| - Површина за градба | 121м ² |
| - Бруто развиена површина | 483м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 48,38% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,94 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.54:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2. | |
| - Површина на градежната парцела | 245м ² |
| - Површина за градба | 122м ² |
| - Бруто развиена површина | 486м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 49,61% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,98 |

- Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.55:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволени процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 246м²
 - Површина за градба 122м²
 - Бруто развиена површина 486м²
 - Процент на изграденост (Пи) 49,40%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,98
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.56:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволени процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 249м²
 - Површина за градба 125м²
 - Бруто развиена површина 502м²
 - Процент на изграденост (Пи) 50,30%
 - Коефициент на искористеност (к) 2,01
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.57:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 391м²
 - Површина за градба 113м²
 - Бруто развиена површина 450м²
 - Процент на изграденост (Пи) 28,77%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,15
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.58:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 113м²
- Површина за градба 60м²
- Бруто развиена површина 180м²
- Процент на изграденост (Пи) 53,28%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.59:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 138м²
- Површина за градба 75м²
- Бруто развиена површина 226м²
- Процент на изграденост (Пи) 54,41%
- Коефициент на искористеност (к) 1,63
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.60:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 258м²
- Површина за градба 123м²
- Бруто развиена површина 368м²
- Процент на изграденост (Пи) 47,60%
- Коефициент на искористеност (к) 1,43
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.61:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 109м²
- Површина за градба 70м²
- Бруто развиена површина 209м²
- Процент на изграденост (Пи) 64,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,92
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.62:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2 и од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 374м²
- Површина за градба 137м²
- Бруто развиена површина 548м²
- Процент на изграденост (Пи) 36,67%
- Коефициент на искористеност (к) 1,47
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.63:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 286м²
- Површина за градба 141м²
- Бруто развиена површина 565м²
- Процент на изграденост (Пи) 49,39%
- Коефициент на искористеност (к) 1,98
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.64:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 384м²
 - Површина за градба 148м²
 - Бруто развиена површина 593м²
 - Процент на изграденост (Пи) 38,58%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,54
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.65:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 330м²
 - Површина за градба 120м²
 - Бруто развиена површина 481м²
 - Процент на изграденост (Пи) 36,37%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,45
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.66:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр3 од новопланирана станбена улица Ст2.

- Површина на градежната парцела	326м ²
- Површина за градба	120м ²
- Бруто развиена површина	481м ²
- Процент на изграденост (Пи)	36,87%
- Коефициент на искористеност (к)	1,47
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.67:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	441м ²
- Површина за градба	183м ²
- Бруто развиена површина	732м ²
- Процент на изграденост (Пи)	41,52%
- Коефициент на искористеност (к)	1,66
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.68:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 461м²
- Површина за градба 166м²
- Бруто развиена површина 662м²
- Процент на изграденост (Пи) 35,94%
- Коефициент на искористеност (к) 1,44
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.69:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 466м²
- Површина за градба 166м²
- Бруто развиена површина 665м²
- Процент на изграденост (Пи) 35,62%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.70:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
 - Површина на градежната парцела 488м²
 - Површина за градба 173м²
 - Бруто развиена површина 694м²
 - Процент на изграденост (Пи) 35,56%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,42
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.71:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
 - Површина на градежната парцела 434м²
 - Површина за градба 156м²
 - Бруто развиена површина 622м²
 - Процент на изграденост (Пи) 35,86%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,43
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.72:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 461м²
- Површина за градба 166м²
- Бруто развиена површина 663м²
- Процент на изграденост (Пи) 35,97%
- Коефициент на искористеност (к) 1,44
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.73:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 467м²
- Површина за градба 166м²
- Бруто развиена површина 663м²
- Процент на изграденост (Пи) 35,52%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.74:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
 - Површина на градежната парцела 491м²
 - Површина за градба 168м²
 - Бруто развиена површина 672м²
 - Процент на изграденост (Пи) 34,24%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,37
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.75:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2 и од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 364м²
 - Површина за градба 138м²
 - Бруто развиена површина 552м²
 - Процент на изграденост (Пи) 37,95%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,52
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.76:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.

- | | |
|--|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 344м ² |
| - Површина за градба | 110м ² |
| - Бруто развиена површина | 442м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 32,10% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,28 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.77:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3. | |
| - Површина на градежната парцела | 353м ² |
| - Површина за градба | 114м ² |
| - Бруто развиена површина | 454м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 32,20% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,29 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.78:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и од новопланирана станбена улица Ст3.
- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 440м ² |
| - Површина за градба | 125м ² |
| - Бруто развиена површина | 498м ² |

- Процент на изграденост (Пи) 28,30%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,13
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.79:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и од новопланирана станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 221м²
 - Површина за градба 112м²
 - Бруто развиена површина 449м²
 - Процент на изграденост (Пи) 50,77%
 - Коефициент на искористеност (к) 2,03
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.80:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 227м²
 - Површина за градба 103м²
 - Бруто развиена површина 410м²
 - Процент на изграденост (Пи) 45,22%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,81
 - Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.81:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволени процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 400м²
 - Површина за градба 177м²
 - Бруто развиена површина 709м²
 - Процент на изграденост (Пи) 44,26%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,77
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.82:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволени процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
 - Површина на градежната парцела 435м²
 - Површина за градба 154м²
 - Бруто развиена површина 618м²
 - Процент на изграденост (Пи) 35,52%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,42
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.83:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.

- Површина на градежната парцела 394м²

- Површина за градба 114м²

- Бруто развиена површина 457м²

- Процент на изграденост (Пи) 29,00%

- Коефициент на искористеност (к) 1,16

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.84:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 376м²

- Површина за градба 137м²

- Бруто развиена површина 549м²

- Процент на изграденост (Пи) 36,49%

- Коефициент на искористеност (к) 1,46

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.85:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од двата краци на новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	223м ²
- Површина за градба	122м ²
- Бруто развиена површина	486м ²
- Процент на изграденост (Пи)	54,60%
- Коефициент на искористеност (к)	2,18
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.86:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	299м ²
- Површина за градба	110м ²
- Бруто развиена површина	442м ²
- Процент на изграденост (Пи)	36,90%
- Коефициент на искористеност (к)	1,48
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.87:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 306м²
- Површина за градба 127м²
- Бруто развиена површина 507м²
- Процент на изграденост (Пи) 41,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,66
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.88:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 305м²
- Површина за градба 121м²
- Бруто развиена површина 484м²
- Процент на изграденост (Пи) 39,61%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.89:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 215м²

- Површина за градба 96м²

- Бруто развиена површина 382м²

- Процент на изграденост (Пи) 44,46%

- Коефициент на искористеност (к) 1,78

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.90:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 463м²

- Површина за градба 175м²

- Бруто развиена површина 702м²

- Процент на изграденост (Пи) 37,93%

- Коефициент на искористеност (к) 1,52

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.91:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 299м²

- Површина за градба 121м²

- Бруто развиена површина 483м²

- Процент на изграденост (Пи) 40,38%

- Коефициент на искористеност (к) 1,62

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.92:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 301м²

- Површина за градба 120м²

- Бруто развиена површина 478м²

- Процент на изграденост (Пи) 39,66%

- Коефициент на искористеност (к) 1,59

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.93:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е двата краци на новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	306м ²
- Површина за градба	118м ²
- Бруто развиена површина	473м ²
- Процент на изграденост (Пи)	38,67%
- Коефициент на искористеност (к)	1,55
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.94:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и одновопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела	305м ²
- Површина за градба	119м ²
- Бруто развиена површина	476м ²
- Процент на изграденост (Пи)	38,97%
- Коефициент на искористеност (к)	1,56
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.95:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 298м²
 - Површина за градба 120м²
 - Бруто развиена површина 479м²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,10%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,60
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.96:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 303м²
 - Површина за градба 121м²
 - Бруто развиена површина 484м²
 - Процент на изграденост (Пи) 39,91%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,60
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.97:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 669м²
 - Површина за градба 294м²
 - Бруто развиена површина 1176м²

- | | |
|--|----------|
| - Процент на изграденост (Пи) | 43,96% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,76 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.98:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3. | |
| - Површина на градежната парцела | 148м ² |
| - Површина за градба | 73м ² |
| - Бруто развиена површина | 291м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 49,05% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,96 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.99:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3. | |
| - Површина на градежната парцела | 474м ² |
| - Површина за градба | 159м ² |
| - Бруто развиена површина | 636м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 33,51% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,34 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.100:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 555м²
 - Површина за градба 166м²
 - Бруто развиена површина 66м²
 - Процент на изграденост (Пи) 29,93%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,20
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.101:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 549м²
 - Површина за градба 163м²
 - Бруто развиена површина 652м²
 - Процент на изграденост (Пи) 29,67%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,19
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.102:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 537м²

- Површина за градба 150м²

- Бруто развиена површина 600м²

- Процент на изграденост (Пи) 27,95%

- Коефициент на искористеност (к) 1,12

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.103:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 564м²

- Површина за градба 139м²

- Бруто развиена површина 555м²

- Процент на изграденост (Пи) 24,59%

- Коефициент на искористеност (к) 0,98

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.104:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 294м²

- Површина за градба 146м²

- Бруто развиена површина 585м²

- Процент на изграденост (Пи) 49,71%

- Коефициент на искористеност (к) 1,99

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.105:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 263м²

- Површина за градба 144м²

- Бруто развиена површина 575м²

- Процент на изграденост (Пи) 54,584%

- Коефициент на искористеност (к) 2,18

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.106:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3 и од сервисната улица Ср2.

- Површина на градежната парцела	459м ²
- Површина за градба	131м ²
- Бруто развиена површина	523м ²
- Процент на изграденост (Пи)	28,47%
- Коефициент на искористеност (к)	1,14
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.107:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.

- Површина на градежната парцела	393м ²
- Површина за градба	136м ²
- Бруто развиена површина	545м ²
- Процент на изграденост (Пи)	34,71%
- Коефициент на искористеност (к)	1,39
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.108:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 349м²
- Површина за градба 148м²
- Бруто развиена површина 592м²
- Процент на изграденост (Пи) 42,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,70
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.109:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 317м²
- Површина за градба 131м²
- Бруто развиена површина 523м²
- Процент на изграденост (Пи) 41,27%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.110:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 269м²
- Површина за градба 111м²
- Бруто развиена површина 443м²
- Процент на изграденост (Пи) 41,20%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.111:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 266м²
 - Површина за градба 109м²
 - Бруто развиена површина 437м²
 - Процент на изграденост (Пи) 41,07%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,64
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.112:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 274м²
 - Површина за градба 111м²
 - Бруто развиена површина 444м²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,48%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,62
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.113:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 278м²
- Површина за градба 112м²
- Бруто развиена површина 449м²
- Процент на изграденост (Пи) 40,34%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.114:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.

- Површина на градежната парцела 281м²
- Површина за градба 114м²
- Бруто развиена површина 455м²
- Процент на изграденост (Пи) 40,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.115:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.

- Површина на градежната парцела 277м²
- Површина за градба 111м²
- Бруто развиена површина 446м²
- Процент на изграденост (Пи) 40,25%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.116:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 278м²
 - Површина за градба 110м²
 - Бруто развиена површина 440м²
 - Процент на изграденост (Пи) 39,60%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,58
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.117:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 208м²
 - Површина за градба 69м²
 - Бруто развиена површина 276м²
 - Процент на изграденост (Пи) 33,14%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,33
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.118:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 214м²
 - Површина за градба 93м²
 - Бруто развиена површина 371м²
 - Процент на изграденост (Пи) 43,39%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,74
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.119:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 222м²
 - Површина за градба 98м²
 - Бруто развиена површина 392м²
 - Процент на изграденост (Пи) 44,09%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,76
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.120:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 201м²
 - Површина за градба 95м²
 - Бруто развиена површина 378м²
 - Процент на изграденост (Пи) 46,92%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,88
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.121:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 282м²
 - Површина за градба 98м²
 - Бруто развиена површина 392м²
 - Процент на изграденост (Пи) 34,74%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,39
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.122:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 313м²
 - Површина за градба 139м²
 - Бруто развиена површина 556м²
 - Процент на изграденост (Пи) 44,41%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,78
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.123:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 313м²
- Површина за градба 129м²
- Бруто развиена површина 517м²
- Процент на изграденост (Пи) 41,23%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.124:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4 и од новопланираната сервисна улица Ср3.

- Површина на градежната парцела 334м²
- Површина за градба 137м²
- Бруто развиена површина 549м²
- Процент на изграденост (Пи) 41,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,64
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.125:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 289м²
- Површина за градба 122м²
- Бруто развиена површина 490м²
- Процент на изграденост (Пи) 42,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,70
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.126:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
 - Површина на градежната парцела 147м²
 - Површина за градба 64м²
 - Бруто развиена површина 256м²
 - Процент на изграденост (Пи) 43,58%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,74
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.127:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 388м²
 - Површина за градба 146м²
 - Бруто развиена површина 586м²
 - Процент на изграденост (Пи) 37,71%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,51
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.128:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 280м²
- Површина за градба 1189м²
- Бруто развиена површина 472м²
- Процент на изграденост (Пи) 42,10%
- Коефициент на искористеност (к) 1,68
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.129:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 311м²
- Површина за градба 119м²
- Бруто развиена површина 475м²
- Процент на изграденост (Пи) 38,18%
- Коефициент на искористеност (к) 1,59
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.130:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 344м²
- Површина за градба 137м²
- Бруто развиена површина 548м²
- Процент на изграденост (Пи) 39,83%
- Коефициент на искористеност (к) 1,59
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.131:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 284м²
- Површина за градба 125м²
- Бруто развиена површина 501м²
- Процент на изграденост (Пи) 44,14%
- Коефициент на искористеност (к) 1,77
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.132:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср3 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 159м²
- Површина за градба 74м²
- Бруто развиена површина 296м²
- Процент на изграденост (Пи) 46,47%
- Коефициент на искористеност (к) 1,86
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.133:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 214м²
- Површина за градба 77м²
- Бруто развиена површина 307м²
- Процент на изграденост (Пи) 35,88%
- Коефициент на искористеност (к) 1,44
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.134:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 238м²
- Површина за градба 87м²
- Бруто развиена површина 349м²
- Процент на изграденост (Пи) 36,72%
- Коефициент на искористеност (к) 1,47
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.142:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела 269м²
- Површина за градба 142м²
- Бруто развиена површина 566м²
- Процент на изграденост (Пи) 52,61%
- Коефициент на искористеност (к) 2,10
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.143:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 273м²
- Површина за градба 103м²
- Бруто развиена површина 412м²
- Процент на изграденост (Пи) 37,71%
- Коефициент на искористеност (к) 1,51
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.144:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 524м²
- Површина за градба 142м²
- Бруто развиена површина 567м²
- Процент на изграденост (Пи) 27,05%
- Коефициент на искористеност (к) 1,08
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.145:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	387м ²
- Површина за градба	92м ²
- Бруто развиена површина	275м ²
- Процент на изграденост (Пи)	23,72%
- Коефициент на искористеност (к)	7,71
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.146:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	389м ²
- Површина за градба	124м ²
- Бруто развиена површина	373м ²
- Процент на изграденост (Пи)	31,94%
- Коефициент на искористеност (к)	0,96
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.147:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	434м ²
- Површина за градба	125м ²
- Бруто развиена површина	376м ²
- Процент на изграденост (Пи)	28,88%

- Коефициент на искористеност (к) 0,87
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.148:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 256м²
 - Површина за градба 73м²
 - Бруто развиена површина 218м²
 - Процент на изграденост (Пи) 28,36%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,85
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.149:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 294м²
 - Површина за градба 112м²
 - Бруто развиена површина 336м²
 - Процент на изграденост (Пи) 38,07%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,14
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.150:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.	
- Површина на градежната парцела	160м ²
- Површина за градба	120м ²
- Бруто развиена површина	481м ²
- Процент на изграденост (Пи)	74,93%
- Коефициент на искористеност (к)	3,00
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.151:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.	
- Површина на градежната парцела	223м ²
- Површина за градба	94м ²
- Бруто развиена површина	378м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,41%
- Коефициент на искористеност (к)	1,70
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.152:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.	
- Површина на градежната парцела	377м ²
- Површина за градба	120м ²
- Бруто развиена површина	360м ²

- Процент на изграденост (Пи) 31,91%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,96
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.153:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 468м²
 - Површина за градба 144м²
 - Бруто развиена површина 432м²
 - Процент на изграденост (Пи) 30,77%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,92
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.154:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 584м²
 - Површина за градба 155м²
 - Бруто развиена површина 619м²
 - Процент на изграденост (Пи) 26,52%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,06
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.155:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.	
- Површина на градежната парцела	490м ²
- Површина за градба	152м ²
- Бруто развиена површина	455м ²
- Процент на изграденост (Пи)	30,96%
- Коефициент на искористеност (к)	0,93
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.156:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.	
- Површина на градежната парцела	362м ²
- Површина за градба	118м ²
- Бруто развиена површина	355м ²
- Процент на изграденост (Пи)	32,73%
- Коефициент на искористеност (к)	0,98
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.157:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од интерггрирана сообраќајна површина Исп3.	
- Површина на градежната парцела	366м ²
- Површина за градба	129м ²
- Бруто развиена површина	388м ²
- Процент на изграденост (Пи)	35,37%
- Коефициент на искористеност (к)	1,06

- Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.158:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од интергрирана сообраќајна површина Исп3.
 - Површина на градежната парцела 378м²
 - Површина за градба 118м²
 - Бруто развиена површина 353м²
 - Процент на изграденост (Пи) 31,15%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,93
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.159:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 325м²
 - Површина за градба 133м²
 - Бруто развиена површина 400м²
 - Процент на изграденост (Пи) 41,00%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,23
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.160:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 468м²
 - Површина за градба 171м²
 - Бруто развиена површина 685м²
 - Процент на изграденост (Пи) 36,58%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,46
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.161:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 205м²
 - Површина за градба 83м²
 - Бруто развиена површина 249м²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,62%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,22
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.162:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
 - Површина на градежната парцела 153м²
 - Површина за градба 73м²
 - Бруто развиена површина 220м²
 - Процент на изграденост (Пи) 47,94%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,44
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.163:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 281м²
 - Површина за градба 87м²
 - Бруто развиена површина 262м²
 - Процент на изграденост (Пи) 31,06%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,93
 - Мах. висина до венец 7,7м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.164:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
 - Површина на градежната парцела 253м²
 - Површина за градба 102м²
 - Бруто развиена површина 409м²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,37%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,61
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.165:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 295м²
- Површина за градба 108м²
- Бруто развиена површина 433м²
- Процент на изграденост (Пи) 36,63%
- Коефициент на искористеност (к) 1,47
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.166:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 295м²
- Површина за градба 90м²
- Бруто развиена површина 271м²
- Процент на изграденост (Пи) 30,65%
- Коефициент на искористеност (к) 0,92
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.167:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 337м²
- Површина за градба 91м²
- Бруто развиена површина 273м²
- Процент на изграденост (Пи) 27,06%
- Коефициент на искористеност (к) 0,81
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.168:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
 - Површина на градежната парцела 347м²
 - Површина за градба 98м²
 - Бруто развиена површина 293м²
 - Процент на изграденост (Пи) 28,22%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,85
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.169:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 368м²
 - Површина за градба 96м²
 - Бруто развиена површина 287м²
 - Процент на изграденост (Пи) 26,00%
 - Коефициент на искористеност (к) 0,78
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.170:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 405м²
 - Површина за градба 136м²
 - Бруто развиена површина 409м²
 - Процент на изграденост (Пи) 33,61%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,01
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.171:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
 - Површина на градежната парцела 282м²
 - Површина за градба 83м²
 - Бруто развиена површина 332м²
 - Процент на изграденост (Пи) 29,39%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,18
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.172:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
 - Површина на градежната парцела 335м²
 - Површина за градба 123м²
 - Бруто развиена површина 491м²
 - Процент на изграденост (Пи) 36,60%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,46
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.173:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 377м²
- Површина за градба 121м²
- Бруто развиена површина 483м²
- Процент на изграденост (Пи) 30,04%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.174:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 110м²
- Површина за градба 55м²
- Бруто развиена површина 166м²
- Процент на изграденост (Пи) 50,31%
- Коефициент на искористеност (к) 1,51
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.175:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.

- | | |
|--|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 231м ² |
| - Површина за градба | 91м ² |
| - Бруто развиена површина | 274м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 39,47% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,18 |
| - Мах. висина до венец | 7,8м |
| - Мах. катна височина | П+1+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.176:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4. | |
| - Површина на градежната парцела | 397м ² |
| - Површина за градба | 136м ² |
| - Бруто развиена површина | 546м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 34,32% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,37 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.177:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4. | |
| - Површина на градежната парцела | 393м ² |
| - Површина за градба | 151м ² |
| - Бруто развиена површина | 453м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 38,45% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,15 |
| - Мах. висина до венец | 7,8м |
| - Мах. катна височина | П+1+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.178:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.	
- Површина на градежната парцела	295м ²
- Површина за градба	141м ²
- Бруто развиена површина	562м ²
- Процент на изграденост (Пи)	47,61%
- Коефициент на искористеност (к)	1,90
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.179:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.	
- Површина на градежната парцела	154м ²
- Површина за градба	93м ²
- Бруто развиена површина	278м ²
- Процент на изграденост (Пи)	59,96%
- Коефициент на искористеност (к)	1,80
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.180:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.	
- Површина на градежната парцела	151м ²
- Површина за градба	100м ²

- Бруто развиена површина 301м²
 - Процент на изграденост (Пи) 66,42%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,99
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.181:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
 - Површина на градежната парцела 160м²
 - Површина за градба 107м²
 - Бруто развиена површина 320м²
 - Процент на изграденост (Пи) 66,69%
 - Коефициент на искористеност (к) 2,0
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.182:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
 - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
 - Површина на градежната парцела 250м²
 - Површина за градба 95м²
 - Бруто развиена површина 286м²
 - Процент на изграденост (Пи) 38,10%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,14
 - Мах. висина до венец 7,8м
 - Мах. катна височина П+1+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35⁰
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.183:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст5.

- Површина на градежната парцела	344м ²
- Површина за градба	141м ²
- Бруто развиена површина	424м ²
- Процент на изграденост (Пи)	41,11%
- Коефициент на искористеност (к)	1,23
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.184:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.

- Површина на градежната парцела	364м ²
- Површина за градба	156м ²
- Бруто развиена површина	622м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,70%
- Коефициент на искористеност (к)	1,71
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.185:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.

- Површина на градежната парцела	456м ²
- Површина за градба	126м ²

- | | |
|--|-------------------|
| - Бруто развиена површина | 504м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 27,65% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,11 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35 ⁰ |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.186:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5. | |
| - Површина на градежната парцела | 362м ² |
| - Површина за градба | 99м ² |
| - Бруто развиена површина | 298м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 27,41% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 0,82 |
| - Мах. висина до венец | 7,8м |
| - Мах. катна височина | П+1+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35 ⁰ |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.187:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5. | |
| - Површина на градежната парцела | 389м ² |
| - Површина за градба | 116м ² |
| - Бруто развиена површина | 348м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 29,87% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 0,90 |
| - Мах. висина до венец | 7,8м |
| - Мах. катна височина | П+1+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35 ⁰ |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.188:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст5.

- Површина на градежната парцела	191м ²
- Површина за градба	87м ²
- Бруто развиена површина	261м ²
- Процент на изграденост (Пи)	45,55%
- Коефициент на искористеност (к)	1,37
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.189:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.	
- Површина на градежната парцела	212м ²
- Површина за градба	85м ²
- Бруто развиена површина	256м ²
- Процент на изграденост (Пи)	40,12%
- Коефициент на искористеност (к)	1,20
- Мах. висина до венец	7,8м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.190:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 451м²
- Површина за градба 144м²
- Бруто развиена површина 574м²
- Процент на изграденост (Пи) 31,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,27
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.191:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 514м²
- Површина за градба 138м²
- Бруто развиена површина 552м²
- Процент на изграденост (Пи) 26,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,07
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35°

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.192:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 517м²

- | | |
|--|-------------------|
| - Површина за градба | 138м ² |
| - Бруто развиена површина | 552м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 26,70% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,07 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35 ⁰ |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.193:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5. | |
| - Површина на градежната парцела | 486м ² |
| - Површина за градба | 136м ² |
| - Бруто развиена површина | 545м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 28,01% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,12 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35 ⁰ |
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.194:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
- | | |
|--|-------------------|
| - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5. | |
| - Површина на градежната парцела | 459м ² |
| - Површина за градба | 136м ² |
| - Бруто развиена површина | 544м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 29,62% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,18 |

- Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.195:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
 - Површина на градежната парцела 395м²
 - Површина за градба 128м²
 - Бруто развиена површина 510м²
 - Процент на изграденост (Пи) 32,28%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,29
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.196:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
 - Површина на градежната парцела 292м²
 - Површина за градба 127м²
 - Бруто развиена површина 508м²
 - Процент на изграденост (Пи) 43,46%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,74
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

- Мах. агол на кров 35°
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.2. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.3, 6.2.45 И 6.2.46 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ КАКО ПЛАНИРАНО ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ЗОНА СО ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.3:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
 - Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатибилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од постојната пристапна улица со ознака Пр1.	
- Површина на градежната парцела	1305м ²
- Површина за градба	560м ²
- Бруто развиена површина	2800м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,91%
- Коефициент на искористеност (к)	2,15
- Мах. висина до венец	13,5м
- Мах. катна височина	П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	60°
- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.45:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатибилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ср4 и од пристапната улица со ознака Пр2.

- Површина на градежната парцела	587м ²
- Површина за градба	300м ²
- Бруто развиена површина	1502м ²
- Процент на изграденост (Пи)	51,18%
- Коефициент на искористеност (к)	2,56
- Мах. висина до венец	13,5м
- Мах. катна височина	П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	60°

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.46:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.

- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатибилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ср4.	
- Површина на градежната парцела	1071м ²
- Површина за градба	410м ²
- Бруто развиена површина	2049м ²
- Процент на изграденост (Пи)	38,26%
- Коефициент на искористеност (к)	1,91
- Мах. висина до венец	13,5м
- Мах. катна височина	П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60°
- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.3. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.2:

- **АЛТЕРНАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**, таксативно наведена од вкупната површина на основната класа на намена А2 на ниво на опфатот, како алтернативна класа на намена за градежната парцела, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср1, односно прекеку јавна паркинг површина од северната страна на парцелата.

- Површина на градежната парцела	416м ²
- Површина за градба	171м ²
- Бруто развиена површина	342м ²
- Процент на изграденост (Пи)	41,13%
- Коефициент на искористеност (к)	0,82
- Мах. висина до венец	8,0 м
- Мах. катна височина	П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,15 до 1,20м
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површината за градење до границата на градежната парцела да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Потребениот број на паркинг места да се обезбедат во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.4. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.5, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.15, 6.2.197 и 6.2.168 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.5:

Основна класа на намена Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Сp2.

- Површина на градежна парцела	1814м ²
- Површина за градба	982м ²
- Бруто развиена површина	1964м ²
- Процент на изграденост (П)	54,13%
- Коефициент на искористеност (К)	1,08
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.7:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **B1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **B2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **D3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **G3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **G4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Cp2.

- Површина на градежна парцела	3510м ²
- Површина за градба	2456м ²
- Бруто развиена површина	4912м ²
- Процент на изграденост (П)	69,98%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.10:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
 - **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
 - Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	5278м ²
- Површина за градба	3695м ²
- Бруто развиена површина	7389м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП
- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.	

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.11:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу2 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср3.

- Површина на градежна парцела 2978м²

- Површина за градба 2057м²

- Бруто развиена површина 4115м²

- Процент на изграденост (П) 69,08%

- Коефициент на искористеност (К) 1,38

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.15:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела 19289м²

- Површина за градба 13503м²

- Бруто развиена површина 27006м²

- Процент на изграденост (П) 70,00%

- Коефициент на искористеност (К) 1,40

- Мах. висина до венец 15.0м

- Мах. катна височина со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволените процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед пантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ

бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.197:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела 1777м²

- Површина за градба 851м²

- Бруто развиена површина 1702м²

- Процент на изграденост (П) 47,91%

- Коефициент на искористеност (К) 0,96

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.198:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу2 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср4.

- Површина на градежна парцела	1002м ²
- Површина за градба	564м ²
- Бруто развиена површина	963м ²
- Процент на изграденост (П)	56,25%
- Коефициент на искористеност (К)	0,96
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П/П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баци и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.5. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.13 и 6.2.14 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.1:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср1, односно прекеку јавна паркинг површина од северната страна на парцелата.

- Површина на градежна парцела	519м ²
- Површина за градба	363м ²
- Бруто развиена површина	726м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	8.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.6:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	725м ²
- Површина за градба	378м ²
- Бруто развиена површина	756м ²
- Процент на изграденост (П)	52,134%
- Коефициент на искористеност (К)	1,04
- Мах. висина до венец	10.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.8:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср2 и од индустриската улица Иу1.

- Површина на градежна парцела	1208м ²
- Површина за градба	604м ²
- Бруто развиена површина	1208м ²
- Процент на изграденост (П)	50,01%
- Коефициент на искористеност (К)	1,00
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.12:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од индустриската улица со ознака Иу2.

- Површина на градежна парцела	808м ²
- Површина за градба	516м ²
- Бруто развиена површина	1032м ²
- Процент на изграденост (П)	63,83%
- Коефициент на искористеност (К)	1,28
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.13:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од индустриската улица со ознака Иу2.

- Површина на градежна парцела	482м ²
- Површина за градба	247м ²
- Бруто развиена површина	493м ²
- Процент на изграденост (П)	51,20%
- Коефициент на искористеност (К)	1,02
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.14:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср3 и од индустриската улица Иу2.

- Површина на градежна парцела	1519m ²
- Површина за градба	971m ²
- Бруто развиена површина	1941m ²
- Процент на изграденост (П)	63,91%
- Коефициент на искористеност (К)	1,28
- Мах. висина до венец	12.0m
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20m;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.6. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО РЕДЕН БР.6.2.9 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.9:

Основна класа на намена Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу1.

- Површина на градежна парцела	1581м ²
- Површина за градба	1000м ²
- Бруто развиена површина	2000м ²
- Процент на изграденост (П)	63,26%
- Коефициент на искористеност (К)	1,27
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.7. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20 и 6.2.21:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20KV

- Бројот на новопланирани градежни парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 7, односно градежните парцели со бр.6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21 и 6.2.200.

- Вкупната површина под градежни парцели е 267м² или 0,025ха, односно 0,24% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 119м².

- Бруто развиена површина изнесува 119м².

- Мах. висина до венец

3,0м

- Мах. катна височина

П

3.1.11.8. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.25, 2.3.42, 2.3.43, 2.3.44, 2.3.45, 2.3.46, 2.3.48, 2.3.50 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.25

- Површина на градежна парцела

298м²

- Површина на градба

99м²

- Развиена површина на градба

397м²

- Процент на изграденост (Пи)

33,28%

- Коефициент на искористеност (к)

1,33

- Постојна катна височина

П+2+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.135

- Површина на градежна парцела

124м²

- Површина на градба

58м²

- Развиена површина на градба

58м²

- Процент на изграденост (Пи)

46,34%

- Коефициент на искористеност (к)

0,46

- Постојна катна височина

П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.136

- Површина на градежна парцела

227м²

- Површина на градба

102м²

- Развиена површина на градба

203м²

- Процент на изграденост (Пи)

44,78%

- Коефициент на искористеност (к)

0,90

- Постојна катна височина

П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.137

- Површина на градежна парцела

149м²

- Површина на градба

85м²

- Развиена површина на градба

170м²

- Процент на изграденост (Пи)

57,24%

- Коефициент на искористеност (к)	1,14	
- Постојна катна височина		П+1
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.138		
- Површина на градежна парцела	168м ²	
- Површина на градба	88м ²	
- Развиена површина на градба	176м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	52,17%	
- Коефициент на искористеност (к)	1,04	
- Постојна катна височина		П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.139		
- Површина на градежна парцела	221м ²	
- Површина на градба	106м ²	
- Развиена површина на градба	211м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	47,85%	
- Коефициент на искористеност (к)	0,96	
- Постојна катна височина		П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.140		
- Површина на градежна парцела	234м ²	
- Површина на градба	100м ²	
- Развиена површина на градба	100м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	42,62%	
- Коефициент на искористеност (к)	0,43	
- Постојна катна височина		П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.141		
- Површина на градежна парцела	310м ²	
- Површина на градба	91м ²	
- Развиена површина на градба	274м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	29,39%	
- Коефициент на искористеност (к)	0,88	
- Постојна катна височина		П+1+Пк

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.4 И 6.2.199 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.4		
- Површина на градежна парцела	2613м ²	
- Површина на градба	1796м ²	
- Развиена површина на градба	5388м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	68,73%	
- Коефициент на искористеност (к)	2,06	
- Постојна катна височина		П+2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.199		
- Површина на градежна парцела	138м ²	
- Површина на градба	138м ²	
- Развиена површина на градба	138м ²	
- Процент на изграденост (Пи)	100%	
- Коефициент на искористеност (к)	1,0	
- Постојна катна височина		П

3.1.9. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.9.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со водомерна шахта (армиранобетонска или полимерна со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на растојание од 1м од границата на парцелата. Деловните објекти (дуќани) кои немаат дворна површина треба да имаат посебни водомери сместени во санитарните чворови. Приклучокот со примарниот водовод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат посебни приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

3.1.9.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски ормар.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидените трафостаници потребно е да се остави заштитен појас 1+1м=2м од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

- При промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура согласно планското решение инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

3.1.9.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
6,2,1	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	519	363	726	70.00%	1.40	8.0	П+1
6,2,2	Б1	-	416	171	342	41.13%	0.82	8.0	П+1
6,2,3	А2	Б1, Б2	1305	560	2800	42.91%	2.15	13.5	П+3+Пк
6,2,4	Г2	-	2450	1677	5031	68.44%	2.05	постојна	П+2
6,2,5	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	1814	982	1964	54.13%	1.08	12.0	П+1
6,2,6	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	625	375	749	59.97%	1.20	10.0	П+1
6,2,7	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	3510	2456	4912	69.98%	1.40	12.0	П+1
6,2,8	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1208	604	1208	50.01%	1.00	12.0	П+1
6,2,9	Г4	Б1, Б2, Б4, Д3 и Г3	1581	1000	2000	63.26%	1.27	12.0	П+1
6,2,10	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	5278	3695	7389	70.00%	1.40	15.0	со АУП
6,2,11	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	2978	2057	4115	69.08%	1.38	12.0	П+1
6,2,12	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	808	516	1032	63.83%	1.28	12.0	П+1
6,2,13	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	482	247	493	51.20%	1.02	12.0	П+1
6,2,14	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1519	971	1941	63.91%	1.28	12.0	П+1
6,2,15	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	19289	13503	27006	70.00%	1.40	15.0	со АУП
6,2,16	Е2(тс)	-	26	18	18	69.97%	0.70	3.0	П
6,2,17	Е2(тс)	-	84	24	24	28.74%	0.29	3.0	П
6,2,18	Е2(тс)	-	16	11	11	69.99%	0.70	3.0	П
6,2,19	Е2(тс)	-	36	24	24	66.30%	0.66	3.0	П
6,2,20	Е2(тс)	-	21	12	12	56.98%	0.57	3.0	П
6,2,21	Е2(тс)	-	63	18	18	28.36%	0.28	3.0	П
6,2,22	А1	-	305	115	459	37.59%	1.50	10.2	П+2+Пк
6,2,23	А1	-	329	144	575	43.64%	1.75	10.2	П+2+Пк
6,2,24	А1	-	381	161	484	42.37%	1.27	7.8	П+1+Пк
6,2,25	А1	-	298	99	397	33.28%	1.33	постојна	П+2+Пк
6,2,26	А1	-	180	97	292	54.02%	1.62	7.8	П+1+Пк
6,2,27	А1	-	217	102	306	47.07%	1.41	7.8	П+1+Пк
6,2,28	А1	-	247	134	401	54.25%	1.63	7.8	П+1+Пк
6,2,29	А1	-	201	108	325	53.85%	1.62	7.8	П+1+Пк
6,2,30	А1	-	159	77	232	48.56%	1.46	7.8	П+1+Пк
6,2,31	А1	-	309	99	297	32.01%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,32	А1	-	256	76	228	29.66%	0.89	7.8	П+1+Пк
6,2,33	А1	-	198	79	236	39.69%	1.19	7.8	П+1+Пк
6,2,34	А1	-	389	130	518	33.33%	1.33	10.2	П+2+Пк
6,2,35	А1	-	253	75	226	29.73%	0.89	7.8	П+1+Пк
6,2,36	А1	-	315	87	261	27.66%	0.83	7.8	П+1+Пк
6,2,37	А1	-	193	89	358	46.30%	1.85	10.2	П+2+Пк
6,2,38	А1	-	197	92	277	46.94%	1.41	7.8	П+1+Пк
6,2,39	А1	-	123	74	223	60.47%	1.81	7.8	П+1+Пк
6,2,40	А1	-	153	101	404	65.74%	2.63	10.2	П+2+Пк
6,2,41	А1	-	232	101	403	43.40%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,42	А1	-	281	120	289	42.53%	1.03	3.0 / 7.8	П/П+1+Пк
6,2,43	А1	-	286	107	320	37.19%	1.12	7.8	П+1+Пк
6,2,44	А1	-	250	76	229	30.47%	0.91	7.8	П+1+Пк
6,2,45	А2	Б1, Б2	587	300	1502	51.18%	2.56	13.5	П+3+Пк
6,2,46	А2	Б1, Б2	1071	410	2049	38.26%	1.91	13.5	П+3+Пк

ДУП за четврт 6, блок 6.2 – Конечен Предлог План

6,2,47	A1	B1	442	173	693	39.17%	1.57	10.2	П+2+Пк
6,2,48	A1	B1	453	178	713	39.41%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,49	A1	B1	255	120	480	47.15%	1.89	10.2	П+2+Пк
6,2,50	A1	B1	217	133	530	61.21%	2.45	10.2	П+2+Пк
6,2,51	A1	B1	248	120	482	48.49%	1.94	10.2	П+2+Пк
6,2,52	A1	B1	210	121	483	57.38%	2.30	10.2	П+2+Пк
6,2,53	A1	B1	249	121	483	48.38%	1.94	10.2	П+2+Пк
6,2,54	A1	B1	245	122	486	49.61%	1.98	10.2	П+2+Пк
6,2,55	A1	B1	246	122	486	49.40%	1.98	10.2	П+2+Пк
6,2,56	A1	B1	249	125	502	50.30%	2.01	10.2	П+2+Пк
6,2,57	A1	B1	391	113	450	28.77%	1.15	10.2	П+2+Пк
6,2,58	A1	-	113	60	180	53.28%	1.60	7.8	П+1+Пк
6,2,59	A1	-	138	75	226	54.41%	1.63	7.8	П+1+Пк
6,2,60	A1	-	258	123	368	47.60%	1.43	7.8	П+1+Пк
6,2,61	A1	-	109	70	209	64.07%	1.92	7.8	П+1+Пк
6,2,62	A1	B1	374	137	548	36.67%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,63	A1	B1	287	141	565	49.32%	1.97	10.2	П+2+Пк
6,2,64	A1	B1	384	148	593	38.58%	1.54	10.2	П+2+Пк
6,2,65	A1	B1	330	120	481	36.37%	1.45	10.2	П+2+Пк
6,2,66	A1	B1	326	120	481	36.87%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,67	A1	B1	464	183	732	39.42%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,68	A1	B1	505	166	662	32.79%	1.31	10.2	П+2+Пк
6,2,69	A1	B1	466	166	665	35.62%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,70	A1	B1	488	173	694	35.56%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,71	A1	B1	434	156	622	35.86%	1.43	10.2	П+2+Пк
6,2,72	A1	B1	461	166	663	35.97%	1.44	10.2	П+2+Пк
6,2,73	A1	B1	467	166	663	35.52%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,74	A1	B1	491	168	672	34.24%	1.37	10.2	П+2+Пк
6,2,75	A1	B1	364	138	552	37.95%	1.52	10.2	П+2+Пк
6,2,76	A1	B1	344	110	442	32.10%	1.28	10.2	П+2+Пк
6,2,77	A1	B1	353	114	454	32.20%	1.29	10.2	П+2+Пк
6,2,78	A1	B1	440	125	498	28.30%	1.13	10.2	П+2+Пк
6,2,79	A1	B1	221	112	449	50.77%	2.03	10.2	П+2+Пк
6,2,80	A1	B1	227	103	410	45.22%	1.81	10.2	П+2+Пк
6,2,81	A1	B1	400	177	709	44.26%	1.77	10.2	П+2+Пк
6,2,82	A1	B1	435	154	618	35.52%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,83	A1	B1	394	114	457	29.00%	1.16	10.2	П+2+Пк
6,2,84	A1	B1	406	137	549	33.83%	1.35	10.2	П+2+Пк
6,2,85	A1	B1	262	122	486	46.47%	1.86	10.2	П+2+Пк
6,2,86	A1	B1	299	110	442	36.90%	1.48	10.2	П+2+Пк
6,2,87	A1	B1	306	127	507	41.40%	1.66	10.2	П+2+Пк
6,2,88	A1	B1	305	121	484	39.61%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,89	A1	B1	215	96	382	44.46%	1.78	10.2	П+2+Пк
6,2,90	A1	B1	463	175	702	37.93%	1.52	10.2	П+2+Пк
6,2,91	A1	B1	299	121	483	40.38%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,92	A1	B1	301	120	478	39.66%	1.59	10.2	П+2+Пк
6,2,93	A1	B1	306	118	473	38.67%	1.55	10.2	П+2+Пк
6,2,94	A1	B1	305	119	476	38.97%	1.56	10.2	П+2+Пк
6,2,95	A1	B1	298	120	479	40.10%	1.60	10.2	П+2+Пк
6,2,96	A1	B1	303	121	484	39.91%	1.60	10.2	П+2+Пк
6,2,97	A1	B1	669	294	1176	43.96%	1.76	10.2	П+2+Пк
6,2,98	A1	B1	148	73	291	49.05%	1.96	10.2	П+2+Пк
6,2,99	A1	B1	474	159	636	33.51%	1.34	10.2	П+2+Пк
6,2,100	A1	B1	555	166	665	29.93%	1.20	10.2	П+2+Пк
6,2,101	A1	B1	549	163	652	29.67%	1.19	10.2	П+2+Пк
6,2,102	A1	B1	537	150	600	27.95%	1.12	10.2	П+2+Пк
6,2,103	A1	B1	564	139	555	24.59%	0.98	10.2	П+2+Пк
6,2,104	A1	B1	294	146	585	49.71%	1.99	10.2	П+2+Пк
6,2,105	A1	B1	263	144	575	54.54%	2.18	10.2	П+2+Пк
6,2,106	A1	B1	459	131	523	28.47%	1.14	10.2	П+2+Пк

ДУП за четврт 6, блок 6.2 – Конечен Предлог План

6,2,107	A1	Б1	393	136	545	34.71%	1.39	10.2	П+2+Пк
6,2,108	A1	Б1	349	148	592	42.40%	1.70	10.2	П+2+Пк
6,2,109	A1	-	317	131	523	41.27%	1.65	10.2	П+2+Пк
6,2,110	A1	-	269	111	443	41.20%	1.65	10.2	П+2+Пк
6,2,111	A1	-	266	109	437	41.07%	1.64	10.2	П+2+Пк
6,2,112	A1	-	274	111	444	40.48%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,113	A1	-	278	112	449	40.34%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,114	A1	-	281	114	455	40.51%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,115	A1	-	277	111	446	40.25%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,116	A1	-	278	110	440	39.60%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,117	A1	-	208	69	276	33.14%	1.33	10.2	П+2+Пк
6,2,118	A1	-	214	93	371	43.39%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,119	A1	-	226	98	392	43.37%	1.73	10.2	П+2+Пк
6,2,120	A1	-	201	95	378	46.92%	1.88	10.2	П+2+Пк
6,2,121	A1	-	334	115	459	34.33%	1.37	10.2	П+2+Пк
6,2,122	A1	-	397	148	593	37.31%	1.49	10.2	П+2+Пк
6,2,123	A1	-	313	129	517	41.23%	1.65	10.2	П+2+Пк
6,2,124	A1	-	334	137	549	41.09%	1.64	10.2	П+2+Пк
6,2,125	A2	-	337	122	490	36.30%	1.45	10.2	П+2+Пк
6,2,126	A1	-	147	64	256	43.58%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,127	A1	-	388	146	586	37.71%	1.51	10.2	П+2+Пк
6,2,128	A1	-	280	118	472	42.10%	1.68	10.2	П+2+Пк
6,2,129	A1	-	311	119	475	38.18%	1.53	10.2	П+2+Пк
6,2,130	A1	-	344	137	548	39.83%	1.59	10.2	П+2+Пк
6,2,131	A1	-	284	125	501	44.14%	1.77	10.2	П+2+Пк
6,2,132	A1	-	159	74	296	46.47%	1.86	10.2	П+2+Пк
6,2,133	A1	-	214	77	307	35.88%	1.44	10.2	П+2+Пк
6,2,134	A1	-	238	87	349	36.72%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,135	A1	-	124	58	58	46.34%	0.46	постојна	П
6,2,136	A1	-	227	102	203	44.78%	0.90	постојна	П+1
6,2,137	A1	-	149	85	170	57.24%	1.14	постојна	П+1
6,2,138	A1	-	168	88	176	52.17%	1.04	постојна	П+1
6,2,139	A1	-	221	106	211	47.85%	0.96	постојна	П+1
6,2,140	A1	-	234	100	100	42.62%	0.43	постојна	П
6,2,141	A1	-	310	91	274	29.39%	0.88	постојна	П+1+Пк
6,2,142	A1	-	269	142	566	52.61%	2.10	10.2	П+2+Пк
6,2,143	A1	-	273	103	412	37.71%	1.51	10.2	П+2+Пк
6,2,144	A1	-	524	142	567	27.05%	1.08	10.2	П+2+Пк
6,2,145	A1	-	387	92	275	23.72%	0.71	7.8	П+1+Пк
6,2,146	A1	-	389	124	373	31.94%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,147	A1	-	434	125	376	28.88%	0.87	7.8	П+1+Пк
6,2,148	A1	-	256	73	218	28.36%	0.85	7.8	П+1+Пк
6,2,149	A1	-	294	112	336	38.07%	1.14	7.8	П+1+Пк
6,2,150	A1	-	160	120	481	74.93%	3.00	10.2	П+2+Пк
6,2,151	A1	-	223	94	378	42.41%	1.70	10.2	П+2+Пк
6,2,152	A1	-	377	120	360	31.91%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,153	A1	-	468	144	432	30.77%	0.92	7.8	П+1+Пк
6,2,154	A1	-	584	155	619	26.52%	1.06	10.2	П+2+Пк
6,2,155	A1	-	490	152	455	30.96%	0.93	7.8	П+1+Пк
6,2,156	A1	-	362	118	355	32.73%	0.98	7.8	П+1+Пк
6,2,157	A1	-	366	129	388	35.37%	1.06	7.8	П+1+Пк
6,2,158	A1	-	378	118	353	31.15%	0.93	7.8	П+1+Пк
6,2,159	A1	-	325	133	400	41.02%	1.23	7.8	П+1+Пк
6,2,160	A1	-	468	171	685	36.58%	1.46	10.2	П+2+Пк
6,2,161	A1	-	205	83	249	40.62%	1.22	7.8	П+1+Пк
6,2,162	A1	-	153	73	220	47.94%	1.44	7.8	П+1+Пк
6,2,163	A1	-	281	87	262	31.06%	0.93	7.8	П+1+Пк
6,2,164	A1	-	253	102	409	40.37%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,165	A1	-	295	108	433	36.63%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,166	A1	-	295	90	271	30.65%	0.92	7.8	П+1+Пк

ДУП за четврт 6, блок 6.2 – Конечен Предлог План

6,2,167	A1	-	337	91	273	27.06%	0.81	7.8	П+1+Пк
6,2,168	A1	-	347	98	293	28.22%	0.85	7.8	П+1+Пк
6,2,169	A1	-	368	96	287	26.00%	0.78	7.8	П+1+Пк
6,2,170	A1	-	405	136	409	33.61%	1.01	7.8	П+1+Пк
6,2,171	A1	-	282	83	332	29.39%	1.18	10.2	П+2+Пк
6,2,172	A1	-	335	123	491	36.60%	1.46	10.2	П+2+Пк
6,2,173	A1	-	377	121	483	32.04%	1.28	10.2	П+2+Пк
6,2,174	A1	-	110	55	166	50.31%	1.51	7.8	П+1+Пк
6,2,175	A1	-	231	91	274	39.47%	1.18	7.8	П+1+Пк
6,2,176	A1	-	397	136	546	34.32%	1.37	10.2	П+2+Пк
6,2,177	A1	-	393	151	453	38.45%	1.15	7.8	П+1+Пк
6,2,178	A1	-	295	141	562	47.61%	1.90	10.2	П+2+Пк
6,2,179	A1	-	154	93	278	59.96%	1.80	7.8	П+1+Пк
6,2,180	A1	-	151	100	301	66.42%	1.99	7.8	П+1+Пк
6,2,181	A1	-	160	107	320	66.69%	2.00	7.8	П+1+Пк
6,2,182	A1	-	250	95	286	38.10%	1.14	7.8	П+1+Пк
6,2,183	A1	-	344	141	424	41.11%	1.23	7.8	П+1+Пк
6,2,184	A1	-	364	156	622	42.70%	1.71	10.2	П+2+Пк
6,2,185	A1	-	456	126	504	27.65%	1.11	10.2	П+2+Пк
6,2,186	A1	-	362	99	298	27.41%	0.82	7.8	П+1+Пк
6,2,187	A1	-	389	116	348	29.87%	0.90	7.8	П+1+Пк
6,2,188	A1	-	191	87	261	45.55%	1.37	7.8	П+1+Пк
6,2,189	A1	-	212	85	256	40.12%	1.20	7.8	П+1+Пк
6,2,190	A1	Б1	451	144	574	31.85%	1.27	10.2	П+2+Пк
6,2,191	A1	Б1	514	138	552	26.85%	1.07	10.2	П+2+Пк
6,2,192	A1	Б1	517	138	552	26.70%	1.07	10.2	П+2+Пк
6,2,193	A1	Б1	486	136	545	28.01%	1.12	10.2	П+2+Пк
6,2,194	A1	Б1	459	136	544	29.62%	1.18	10.2	П+2+Пк
6,2,195	A1	Б1	395	128	510	32.28%	1.29	10.2	П+2+Пк
6,2,196	A1	Б1	292	127	508	43.46%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,197	Г2	Б1, В2, ДЗ, ГЗ и Г4	1777	851	1702	47.91%	0.96	12.0	П+1
6,2,198	Г2	Б1, В2, ДЗ, ГЗ и Г4	1002	564	963	56.25%	0.96	5.0 / 12.8	П / П+1
6,2,199	Г2	-	138	138	138	100.00%	1.00	постојна	П
6,2,200	Е2(тс)	-	21	12	12	56.98%	0.57	3.0	П
ВКУПНО:			103321	52168	143915	50.49%	1.39		

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 64/18).

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	161831	100.00%
2	Јавни површини во плански опфат	58510	36.15%
	Сообраќајници - коловоз	21085	36.04%
	Сообраќајници - тротоар и пристапни улици на ниво на тротоар	21767	37.20%
	Сообраќајници - велосипедска патека	960	1.64%
	Пешачки патеки	290	0.50%
	Парковско зеленило Д1	694	1.19%
	Заштитно зеленило Д2 на железничка пруга Прилеп - Битола, корито на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони Г (производство дистрибуција и сервиси) и А (домување) согласно ГУП	13714	23.44%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	103321	63.85%
	3.1. Површина на ГП = А1	54697	52.94%
	3.2. Површина на ГП = А2	2963	2.87%
	3.3. Површина на ГП = Б1	416	0.40%
	3.4. Површина на ГП = Г2	38236	37.01%
	3.5. Површина на ГП = Г3	5160	4.99%
	3.6. Површина на ГП = Г4	1581	1.53%
	3.7. Површина на ГП = Е2	267	0.26%
5	Површина за градба (м ²)	52168	
6	Бруто развиена површина (м ²)	143915	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	50.49%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	1.39	
9	Вкупен број на градежни парцели	200	
	9.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, Б4, Б5 и В4	А1=173; А2=3; Б1=1; Г2=9; Г3=6 и Г4=1	
	Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
		20609	75731
	Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
		1270	6352
	Објекти = Б1	Површина за градба	Бруто површина
		171	342
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		25923	53221
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		3075	6150
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		1000	2000
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	7	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		119	119
10	Вкупен број на жители		2409
10.1	А1 - домување во семејни куќи		2139
10.2	А2 - домување во станбени згради		270
11	Бруто густина на населеност за основна класа А1		132
12	Бруто густина на населеност за основна класа А2		17
13	Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2		149

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

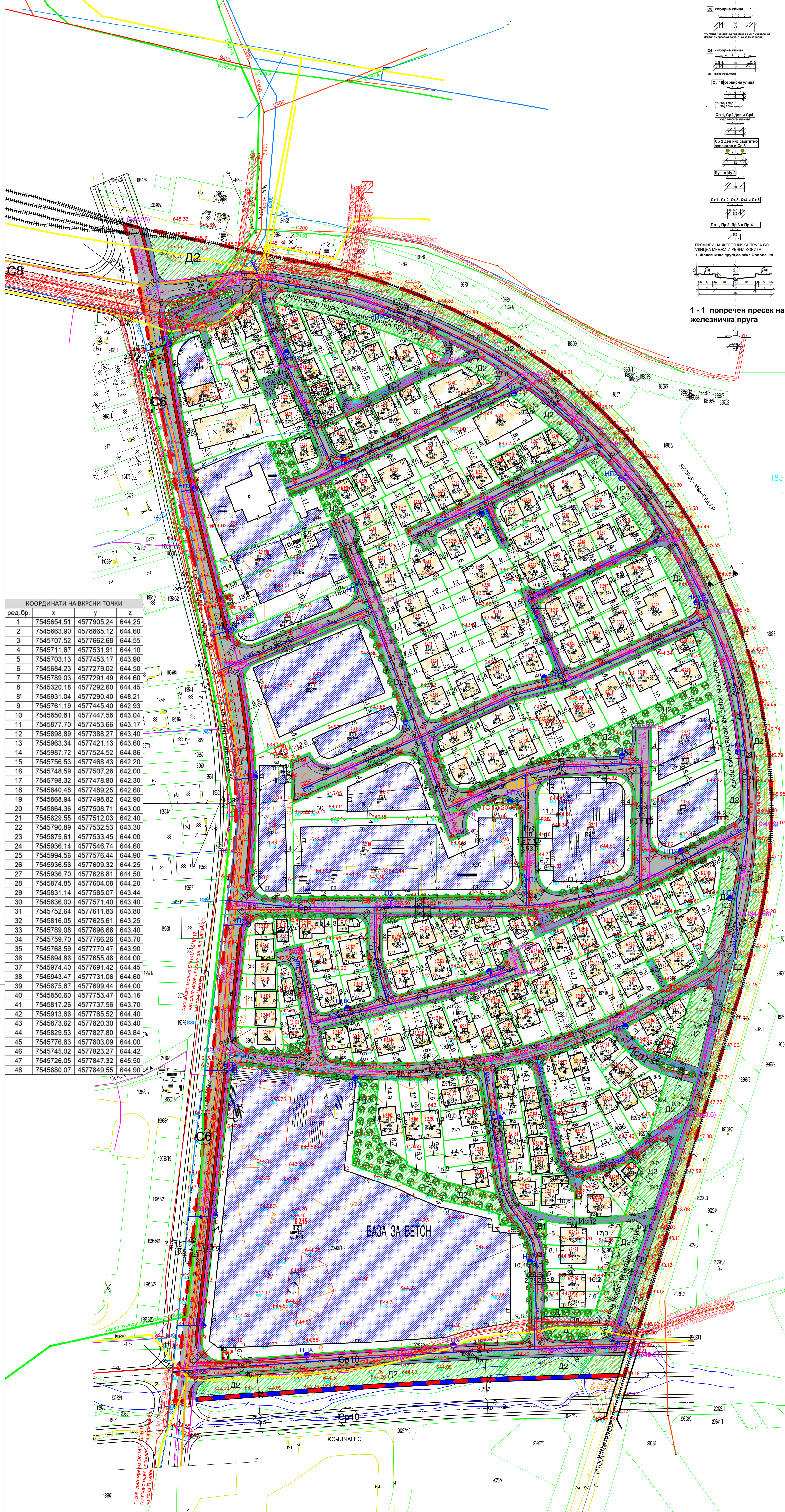
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	161831	м ²	161831	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	20348	м ²	58510	м ²
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	13140	м ²	21085	м ²
2.2	ТРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	-	м ²	21767	м ²
2.3	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	-	м ²	960	м ²
2.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС / СООБРАЌАЈНИЦИ	-	м ²	-	м ²
2.5	КОЛОВОЗ ТАМПОН	4779	м ²	-	м ²
2.6	ТРОТОАРИ ТАМПОН	302	м ²	-	м ²
2.7	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	-	м ²	290	м ²
2.8	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	-	м ²	694	м ²
2.9	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО КОРИТО НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРИЛЕП - БИТОЛА, КОРИТО НА РЕКА ОРЕВОЕЧКА И ЗАШТИТЕН ПОЈАС МЕЃУ НАМЕНСКИ ЗОНИ	2137	м ²	13714	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	141483	м ²	103321	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	17016	м ²	52168	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	51866	м ²	143915	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	9.46%		50.49%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0.15		1.39	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	225		200	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	110		200	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	123		200	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	105		173	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	-		3	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б1	2		1	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2	15		9	
15	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕРВИСИ - Г3	-		6	
16	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СТОВАРИШТА - Г4	-		1	
17	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		7	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	120		-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	607		2409	
20	Вкупен број на жители за А1	607		2139	
21	Вкупен број на жители за А2	-		270	
22	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	37.52 ж/ха		149 ж/ха	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Гордана Блашкоска д.и.а.
овластување бр.0.0376

Мирољуб Чорбиќ д.и.а.
овластување бр.0.0518

3. 3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									
Број на ГП	Општа класа на намена	Класификација класа на намена	Површина на ГП (м²)	Површина на граѓа (м²)	Површина на граѓа (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коэффициент на изграденост	Висина на граѓа (м)
6.2.1	B1, B2, D3, Г3 и Г4		518	363	726	70.00%	1.40	8.0	П-1
6.2.2	B1		416	171	342	41.13%	0.82	8.0	П-1
6.2.3	A2	B1, B2	1305	560	2860	42.91%	2.15	13.5	П-3+П-4
6.2.4	Г2		2450	1677	5031	68.44%	2.05	10.0	П-2
6.2.5	Г2	B1, B2, D3, Г3 и Г4	1814	962	3726	54.13%	1.00	12.0	П-1
6.2.6	Г3	B1, B2, D3, Г3 и Г4	625	375	749	59.97%	1.20	10.0	П-1
6.2.7	Г2	B1, B2, D3, Г3 и Г4	3510	2456	4912	69.98%	1.40	12.0	П-1
6.2.8	Г3	B1, B2, D3, Г3 и Г4	1208	684	1208	50.01%	1.00	12.0	П-1
6.2.9	Г4	B1, B2, D3, Г3 и Г4	1581	1050	2000	63.29%	1.27	12.0	П-1
6.2.10	Г2	B1, B2, D3, Г3 и Г4	5278	3895	7389	70.00%	1.40	15.0	со АУП
6.2.11	Г2	B1, B2, D3, Г3 и Г4	2978	2057	4115	69.08%	1.38	12.0	П-1
6.2.12	Г3	B1, B2, D3, Г3 и Г4	688	516	1032	63.83%	1.28	12.0	П-1
6.2.13	Г3	B1, B2, D3, Г3 и Г4	482	247	493	51.20%	1.02	12.0	П-1
6.2.14	Г3	B1, B2, D3, Г3 и Г4	1519	971	1941	63.91%	1.28	12.0	П-1
6.2.15	Г2	B1, B2, D3, Г3 и Г4	19289	13503	27006	70.00%	1.40	15.0	со АУП
6.2.16	B1(B2)		26	18	18	69.23%	0.90	3.0	П
6.2.17	B2(B1)		84	24	24	28.74%	0.29	3.0	П
6.2.18	B1(B2)		16	11	11	68.99%	0.70	3.0	П
6.2.19	B1(B2)		36	24	24	66.30%	0.68	3.0	П
6.2.20	B1(B2)		21	12	12	56.98%	0.57	3.0	П
6.2.21	B2(B1)		63	18	18	28.38%	0.28	3.0	П
6.2.22	A1		305	115	459	37.59%	1.50	10.2	П-2+П-3
6.2.23	A1		144	144	576	67.44%	1.74	10.2	П-2+П-3
6.2.24	A1		381	161	484	42.37%	1.27	7.8	П-1+П-2
6.2.25	A1		288	99	397	33.28%	1.33	10.0	П-2+П-3
6.2.26	A1		180	97	292	54.02%	1.62	7.8	П-1+П-2
6.2.27	A1		217	102	306	47.39%	1.41	7.8	П-1+П-2
6.2.28	A1		247	134	401	54.25%	1.63	7.8	П-1+П-2
6.2.29	A1		201	108	325	53.85%	1.62	7.8	П-1+П-2
6.2.30	A1		159	77	232	47.77%	1.46	7.8	П-1+П-2
6.2.31	A1		309	95	397	32.01%	0.96	7.8	П-1+П-2
6.2.32	A1		256	78	228	29.66%	0.89	7.8	П-1+П-2
6.2.33	A1		198	78	236	36.88%	1.19	7.8	П-1+П-2
6.2.34	A1		138	130	518	53.33%	1.33	10.2	П-1+П-2
6.2.35	A1		253	75	226	29.73%	0.89	7.8	П-1+П-2
6.2.36	A1		315	87	261	27.66%	0.83	7.8	П-1+П-2
6.2.37	A1		193	88	246	46.30%	1.85	10.2	П-2+П-3
6.2.38	A1		197	92	277	46.84%	1.41	7.8	П-1+П-2
6.2.39	A1		123	74	233	60.47%	1.81	7.8	П-1+П-2
6.2.40	A1		153	101	404	65.74%	2.63	10.2	П-2+П-3
6.2.41	A1		232	107	403	45.49%	1.74	10.2	П-2+П-3
6.2.42	A1		281	120	289	42.53%	1.03	3.0/7.8	П-1+П-2
6.2.43	A1		286	107	320	37.19%	1.12	7.8	П-1+П-2
6.2.44	A1		250	76	229	30.47%	0.91	7.8	П-1+П-2
6.2.45	A2	B1, B2	1502	811	2400	51.18%	2.56	13.5	П-3+П-4
6.2.46	A2	B1, B2	1071	410	2049	38.28%	1.91	13.5	П-3+П-4
6.2.47	A1	B1	442	173	653	39.17%	1.57	10.2	П-2+П-3
6.2.48	A1	B1	178	178	713	39.41%	1.58	10.2	П-2+П-3
6.2.49	A1	B1	255	120	480	47.15%	1.89	10.2	П-2+П-3
6.2.50	A1	B1	217	133	530	61.21%	2.45	10.2	П-2+П-3
6.2.51	A1	B1	248	120	482	48.49%	1.94	10.2	П-2+П-3
6.2.52	A1	B1	210	121	483	57.38%	2.30	10.2	П-2+П-3
6.2.53	A1	B1	249	121	483	48.38%	1.94	10.2	П-2+П-3
6.2.54	A1	B1	245	122	486	49.81%	1.98	10.2	П-2+П-3
6.2.55	A1	B1	246	122	486	49.81%	1.98	10.2	П-2+П-3
6.2.56	A1	B1	246	122	486	49.81%	1.98	10.2	П-2+П-3
6.2.57	A1	B1	391	113	450	28.77%	1.15	10.2	П-2+П-3
6.2.58	A1	B1	113	60	180	53.28%	1.60	7.8	П-1+П-2
6.2.59	A1	B1	138	75	226	54.41%	1.63	7.8	П-1+П-2
6.2.60	A1	B1	258	123	568	47.60%	1.43	7.8	П-1+П-2
6.2.61	A1	B1	109	70	209	64.07%	1.92	7.8	П-1+П-2
6.2.62	A1	B1	374	137	548	36.87%	1.47	10.2	П-2+П-3
6.2.63	A1	B1	287	141	465	49.33%	1.97	10.2	П-2+П-3
6.2.64	A1	B1	384	148	593	38.58%	1.54	10.2	П-2+П-3
6.2.65	A1	B1	330	120	481	36.37%	1.45	10.2	П-2+П-3
6.2.66	A1	B1	326	120	481	36.37%	1.47	10.2	П-2+П-3
6.2.67	A1	B1	464	183	730	39.49%	1.58	10.2	П-2+П-3
6.2.68	A1	B1	505	166	662	32.79%	1.31	10.2	П-2+П-3
6.2.69	A1	B1	466	166	662	35.62%	1.42	10.2	П-2+П-3
6.2.70	A1	B1	488	173	688	35.58%	1.43	10.2	П-2+П-3
6.2.71	A1	B1	434	156	622	35.86%	1.43	10.2	П-2+П-3
6.2.72	A1	B1	461	166	663	35.97%	1.44	10.2	П-2+П-3
6.2.73	A1	B1	467	166	663	35.52%	1.42	10.2	П-2+П-3
6.2.74	A1	B1	481	166	672	34.74%	1.37	10.2	П-2+П-3
6.2.75	A1	B1	364	138	552	37.95%	1.52	10.2	П-2+П-3
6.2.76	A1	B1	344	110	442	32.10%	1.28	10.2	П-2+П-3
6.2.77	A1	B1	353	117	456	32.30%	1.29	10.2	П-2+П-3
6.2.78	A1	B1	440	125	569	44.28%	1.77	10.2	П-2+П-3
6.2.79	A1	B1	221	112	449	50.77%	2.03	10.2	П-2+П-3
6.2.80	A1	B1	227	103	410	45.22%	1.81	10.2	П-2+П-3
6.2.81	A1	B1	400	177	709	44.28%	1.77	10.2	П-2+П-3
6.2.82	A1	B1	435	154	618	35.52%	1.42	10.2	П-2+П-3
6.2.83	A1	B1	394	114	457	29.00%	1.16	10.2	П-2+П-3
6.2.84	A1	B1	406	137	549	33.83%	1.35	10.2	П-2+П-3
6.2.85	A1	B1	426	122	586	42.47%	1.86	10.2	П-2+П-3
6.2.86	A1	B1	299	110	442	36.90%	1.48	10.2	П-2+П-3
6.2.87	A1	B1	306	127	507	41.40%	1.66	10.2	П-2+П-3
6.2.88	A1	B1	305	121	481	38.01%	1.59	10.2	П-2+П-3
6.2.89	A1	B1	215	95	382	44.46%	1.78	10.2	П-2+П-3
6.2.90	A1	B1	463	175	702	37.93%	1.52	10.2	П-2+П-3
6.2.91	A1	B1	299	121	483	40.38%	1.62	10.2	П-2+П-3
6.2.92	A1	B1	301	120	478	39.38%	1.59	10.2	П-2+П-3
6.2.93	A1	B1	306	118	473	39.67%	1.55	10.2	П-2+П-3
6.2.94	A1	B1	305	119	476	39.79%	1.56	10.2	П-2+П-3
6.2.95	A1	B1	298	120	478	39.26%	1.54	10.2	П-2+П-3
6.2.96	A1	B1	303	121	484	39.91%	1.60	10.2	П-2+П-3
6.2.97	A1	B1	669	294	1178	43.96%	1.78	10.2	П-2+П-3
6.2.98	A1	B1	148	73	291	49.05%	1.98	10.2	П-2+П-3
6.2.99	A1	B1	474	159	638	33.51%	1.34	10.2	П-2+П-3
6.3.100	A1	B1	555	166	665	29.93%	1.20	10.2	П-2+П-3
6.3.101	A1	B1	549	163	652	29.67%	1.19	10.2	П-2+П-3
6.3.102	A1	B1	537	150	600	27.95%	1.12	10.2	П-2+П-3
6.3.103	A1	B1	564	139	595	24.46%	0.98	10.2	П-2+П-3
6.3.104	A1	B1	294	146	585	49.71%	1.99	10.2	П-2+П-3
6.3.105	A1	B1	263	144	575	54.54%	2.18	10.2	П-2+П-3
6.3.106	A1	B1	459	131	530	30.37%	1.14	10.2	П-2+П-3
6.3.107	A1	B1	393	136	545	34.71%	1.39	10.2	П-2+П-3
6.3.108	A1	B1	344	148	592	42.40%	1.70	10.2	П-2+П-3
6.3.109	A1	B1	317	131	523	41.27%	1.65	10.2	П-2+П-3
6.3.110	A1	B1	269	111	443	41.20%	1.60	10.2	П-2+П-3
6.3.111	A1	B1	266	109	437	41.07%	1.64	10.2	П-2+П-3
6.3.112	A1	B1	274	111	444	40.48%	1.62	10.2	П-2+П-3
6.3.113	A1	B1	276	112	448	40.54%	1.61	10.2	П-2+П-3
6.3.114	A1	B1	281	114	455	40.51%	1.62	10.2	П-2+П-3
6.3.115	A1	B1	277	111	446	40.25%	1.61	10.2	П-2+П-3
6.3.116	A1	B1	278	110	440	39.60%	1.58	10.2	П-2+П-3
6.3.117	A1	B1	208	69	279	33.14%	1.33	10.2	П-2+П-3
6.3.118	A1	B1	214	93	371	43.39%	1.74	10.2	П-2+П-3
6.3.119	A1	B1	226	98	392	43.37%	1.73	10.2	П-2+П-3
6.3.120	A1	B1	201	95	378	48.32%	1.88	10.2	П-2+П-3
6.3.121	A1	B1	115	334	459	34.33%	1.37	10.2	П-2+П-3
6.3.122	A1	B1	397	148	593	37.31%	1.49	10.2	П-2+П-3
6.3.123	A1	B1	313	129	517	41.23%	1.65	10.2	П-2+П-3
6.3.124	A1	B1	334	137	549	41.09%	1.64	10.2	П-2+П-3
6.3.125	A2		337	122	480	36.30%	1.45	10.2	П-2+П-3
6.3.126	A1	B1	147	64	258	43.58%	1.74	10.2	П-2+П-3
6.3.127	A1	B1	388	146	586	37.71%	1.51	10.2	П-2+П-3
6.3.128	A1	B1	118	118	472	42.10%	1.88	10.2	П-2+П-3
6.3.129	A1	B1	311	119	475	38.18%	1.53	10.2	П-2+П-3
6.3.130	A1	B1	344	137	548	39.83%	1.59	10.2	П-2+П-3
6.3.131	A1	B1	284	125	501	44.14%	1.77	10.2	П-2+П-3
6.3.132	A1	B1	159	74	286	46.47%	1.86	10.2	П-2+П-3
6.3.13									