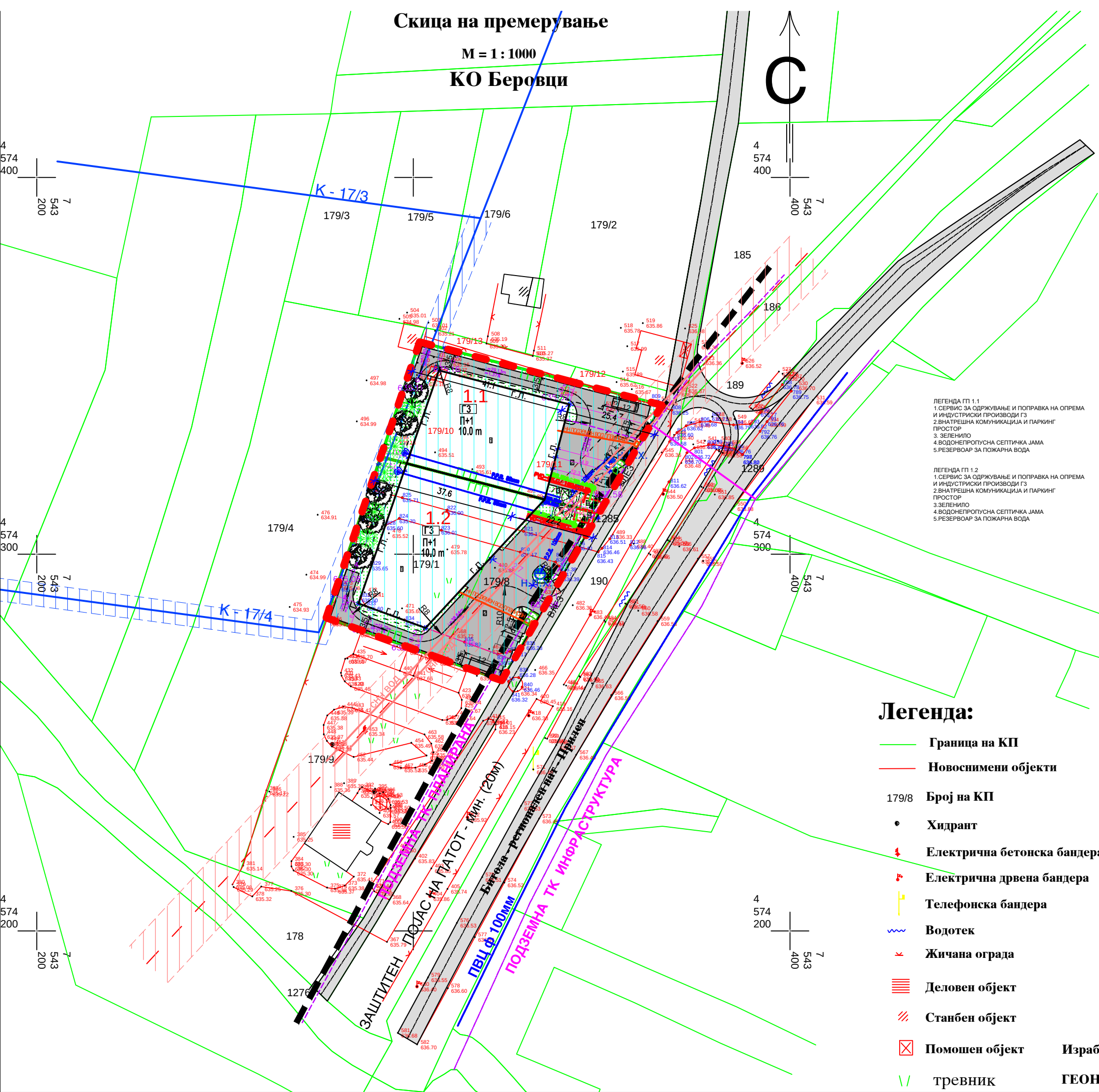




нумерички податоци на урбанистичко решение за ГП 1.1				
1	површина на проектен опфат	4 619.60	м ²	
2	површина на гп 1.1	2 024.85	м ²	100.00%
3	партерно уредување	653.89	м ²	32.29%
4	ниско зеленило	411.54	м ²	20.32%
5	површина за градба под објект	959.50	м ²	47.39%
6	вкупно изградена површина по катови над терен	1919.00	м ²	
7	процент на изграденост - Пи	47.39	%	
8	кофициент на искористеност - Ки	0.94	%	

нумерички податоци на урбанистичко решение за ГП 1.2				
1	површина на проектен опфат	4 619.60	м ²	
2	површина на гп 1.2	2 594.75	м ²	100.00%
3	партерно уредување	926.70	м ²	35.71%
4	ниско зеленило	520.15	м ²	20.05%
5	површина за градба под објект	1 147.89	м ²	44.24%
6	вкупно изградена површина по катови над терен	2 295.78	м ²	
7	процент на изграденост - Пи	44.23	%	
8	кофициент на искористеност - Ки	0.88	%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ред.бр. на град. парцела	гп/а на класа на намена	класа на намени	компатибил. класа на намена на основната класа на намена	површина на градеж. парцела	утврден простор за градење на градби	максимална површина за градење на градби	вкупно изградена површина на градби по катови	макс. височина на градба до завр - шен венец	спратност на објекти	потребен број на возила и место за паркирање
Г.П.1	Г.	Г3,	Д-2-до 30%	4 619.60	2 475.47	2 475.47	4 950.94	10.0	П+1	со изработка на АУП

- за г.п. 1 да се изработи А.У.П.;
- за г.п. 1 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
- бројот на потребни паркирни места да се одреди со А.У.П., а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
- бруто развиена-изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП бр. 1.1

ред.бр.на ГП по АУП	ГП во АУП површина м ²	класа на намена	компатибилна класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба до завр - шен венец Н= м1	спратност на објекти	процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
Г.П. 1.1	2024,85	"Г3"	"Д2" (max30%)	959,50	1919,00	10,0	П+1	47,39%	0,94	изработка на план на паркирни места	20,32%
вкупно:		"Г3"	"Д2" (max30%)	959,50	1919,00	10,0	П+1	47,39%	0,94	изработка на план на паркирни места	20,32%

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП бр.1.2

ред.бр.на ГП по АУП	ГП во АУП површина м ²	класа на намена	компатибилна класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба до завр - шен венец Н= м1	спратност на објекти	процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
Г.П. 1.2	2594,74	"Г3"	"Д2" (max30%)	1147,89	2295,78	10,0	П+1	44,24%	0,88	изработка на план на паркирни места	20,04%
вкупно:	2594,74	"Г3"	"Д2" (max30%)	1147,89	2295,78	10,0	П+1	44,24%	0,88	изработка на план на паркирни места	20,04%

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички податоци за постојна состојба	нумерички податоци за планирана сост.
1	површина на проектен опфат	5106,74	м ² 4619,60
2	површина на ГП	4619,60	м ² 4619,60
3	утврден пр. за гр./површина за градба	2475,47	м ² 2107,39
4	бруто развиена површина за градба по катови	4950,94	м ² 4214,78
5	процент на изграденост - Пи	48,47%	45,62%
6	кофициент на искористеност - Ки	0,96	0,91
7	број на градежни парцели	1	2

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		х	у
1	636.93	7 542 373.94	4 571 752.41
2	636.67	7 542 409.18	4 571 797.17
3	637.07	7 542 445.73	4 571 844.84
4	637.09	7 542 501.68	4 571 913.57
5	636.78	7 542 546.75	4 571 967.88
6	637.58	7 542 663.00	4 571 863.23
7	637.78	7 542 620.00	4 571 814.23

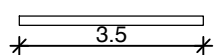
ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (планирана)
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (планирана)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - (планирана)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - (постојна)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - (планирана)
- ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- КРАК ОД Р.В. СТУДЕНЧИЦА ПВЦ Ф 100мм - (постоен)
- ХИДРОСИСТЕМ - ТЕРЦИЈАЛЕН КАНАЛ К - 17/4 СО ЗАШТ. ЗОНА (постоен)
- П.Х. ● ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- БУНАР
- ☒ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
- ☐ ВОДОНЕПРОПУСКА СЕПТИЧКА ЈАМА
- Електрична бетонска бандера
- Електрична дрвена бандера
- 10 КВ ДАЛЕКОВОД - СО ЗАШТИТНА ЗОНА (постоен)

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 179/8 Број на КП
- Хидрант
- Електрична бетонска бандера
- Електрична дрвена бандера
- Телефонска бандера
- Водотек
- Жичана ограда
- Деловен објект
- Станбен објект
- Помошен објект
- тревник

ВНАТРЕШНА СООБРАКАЈНИЦА



Изработил

ГЕОНЕТ ДОО Прилеп

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП бр.1.1 и ГП бр.1.2, од ПОСТОЈНА ГП бр.1 на КП 179/1 и КП 179/8 во КО БЕРОВЦИ - ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ЛУПД
- "Г"
- класа на намена: Г3
- СПРАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПАД НА УЛИЦИ
- ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ПАР. ПРОСТОР - АСФАЛТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО И СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- БЕСПРАВНИ ГРАДБИ
- ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

НАПОМЕНА:
ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ НЕМА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ИЗРАБОТУВАЧ:		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		М. П.	
НАРАЧАТЕЛ:		ТОШЕСКИ ЗЛАТКО			
ПЛАН:		АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП бр.1.1 и ГП бр.1.2, од ПОСТОЈНА ГП бр.1 на КП 179/1 и КП 179/8 во КО БЕРОВЦИ - ОПШТИНА ПРИЛЕП		димензија на цртеж	
ПРИЛОГ:		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		ФАЗА А.У.П.	
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0060		СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Гордана Филевска Марија Шукурска Лидија Шукурска Ордан Јолески		дипл.инг. арх. - овластување бр.0.0483 дипл.инг. арх. - овластување бр.1.0670 маг. инг. арх. град.инг. дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	
РАЗМЕР 1 : 1000		ТЕХ. БР. У-01/20		ДАТУМ: 01/2020	
				ПРИЛОГ бр: 5	