


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГП 10.3.2 ВО ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, УРБАН БЛОК 10.3 КО ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА:
ГП 10.3.2.1 и ГП 10.3.2.2 - СЕРВИСИ, МАЛО СТОПАНСТВО - Г3
- П+1(П+2) СПРАТНОСТ
- ▲ Hmax=12.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ▲ ГП10.3.2.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▲ ГП10.3.2.2 ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ПОВРШИНИ ПОД АСВАЛТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО И СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

НАПОМЕНА:
ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТОТ НЕМА ОБЈЕКТ КОЈ Е ВО ПОСТАПКА НА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ
ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНИ ГРАДЕБИ ОБРАБОТЕНИ ДО 20 11 2019 ГОДИНА

 ИЗРАБОТУВАЧ: СОРАБОТНИК: НАРАЧАТЕЛ: ПЛАН: ПРИЛОГ: ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0060	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:
		М. П.
	ДОО "КОМФИ АНГЕЛ" ПРИЛЕП	
	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГП 10.3.2 ВО ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, УРБАН БЛОК 10.3 КО ПРИЛЕП	димензија на цртеж
	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ФАЗА А.У.П.
	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 Гордана Филевска дипл.инг.арх. - овластување бр.1.0670 Марија Шукурска маг.инг.арх. Лидија Шукурска град.инг. Ордан Јолески дипл. еп. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У-02/20 ДАТУМ: 02/2020 ПРИЛОГ бр: 6

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП бр. 10.3.2.1

ред.бр.на ГП по АУП	ГП во АУП површина м ²	класа на намена	компатибилна класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изградена површина м ²	макс. височина на градба до завршен венец на спратност на објекти Н= м	спратност на објекти	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
Г.П 10.3.2.1	3004.85	"Г3"	"Б1.Б2.Д3.Г2 и Г4" (макс 49%)	1451.76	2903.52	12.0	П+1	48.31%	1.45		26.87%
вкупно:	3004.85	"Г3"	"Б1.Б2.Д3.Г2 и Г4" (макс 49%)	1451.76	2903.52	12.0	П+1	48.31%	1.45		26.87%

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП бр.10.3.2.2

ред.бр.на ГП по АУП	ГП во АУП површина м ²	класа на намена	компатибилна класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изградена површина м ²	макс. височина на градба до завршен венец на спратност на објекти Н= м	спратност на објекти	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
Г.П 10.3.2.2	3568.81	"Г3"	"Б1.Б2.Д3.Г2.Г4" (макс 49%)	1934.72	3869.44	12.0	П+1	54.21%	1.08		22.27%
вкупно:	3568.81	"Г3"	"Б1.Б2.Д3.Г2.Г4" (макс 49%)	1934.72	3869.44	12.0	П+1	54.21%	1.08		22.27%

нумерички податоци на урбанистичко решение за ГП 10.3.2.1

бр.	описание	вредност	единица	процент
1	површина на проектен опфат	6 573.64	м ²	
2	површина на гп 10.3.2.1	3 004.85	м ²	100.00%
3	поплочени површини	308.07	м ²	10.24%
4	плато и паркинг простор	438.24	м ²	14.58%
5	површини под зеленило	807.38	м ²	26.87%
6	површина за градба под објект	1 451.76	м ²	48.31%
7	вкупно изградена површина по катови над терен	2 903.52	м ²	
8	процент на изграденост - Пи	48.31	%	
9	кофициент на искористеност - Ки	1.45	%	

нумерички податоци на урбанистичко решение за ГП 10.3.2.2

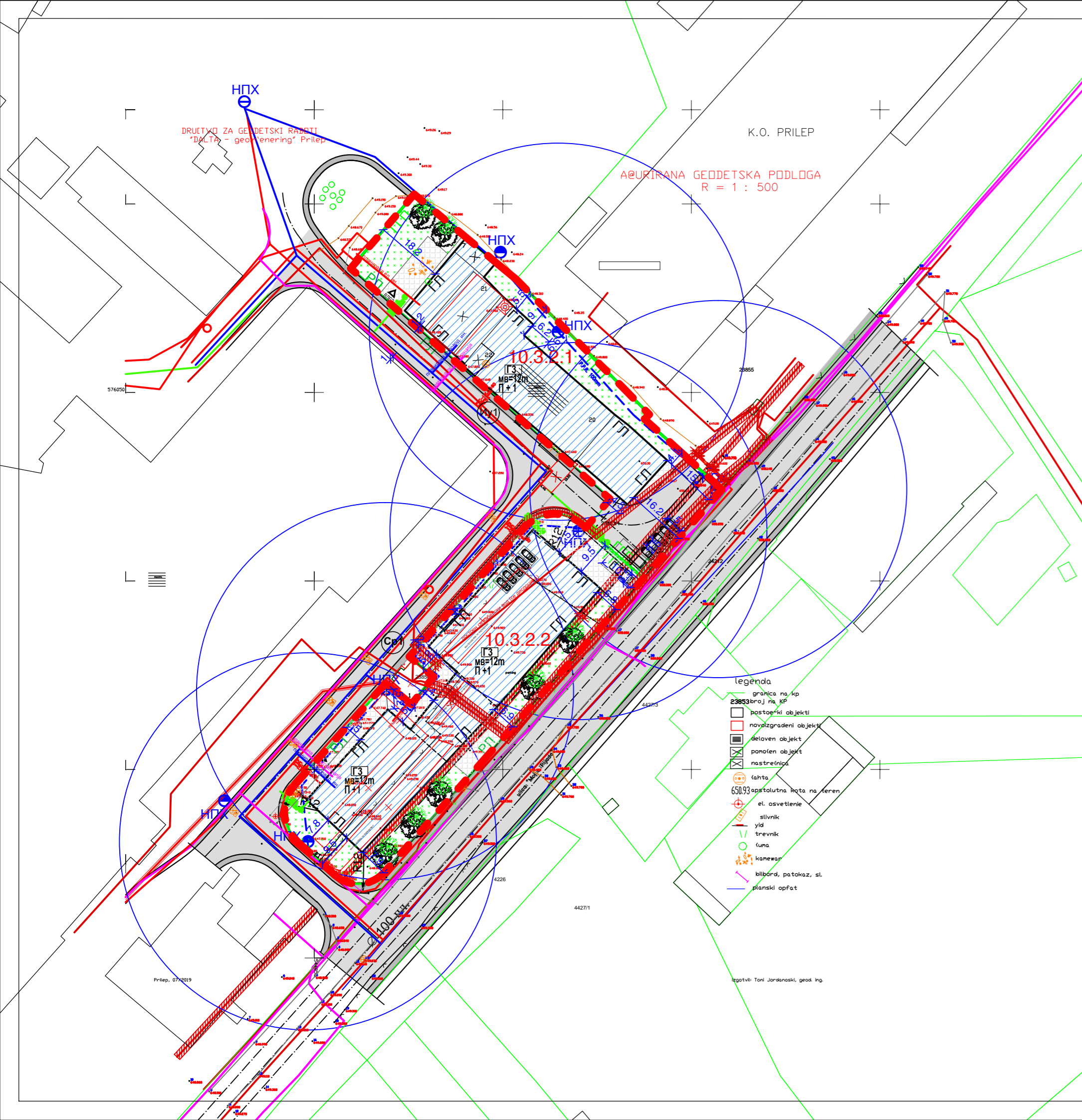
бр.	описание	вредност	единица	процент
1	површина на проектен опфат	6 573.64	м ²	
2	површина на гп 10.3.2.2	3 568.81	м ²	100.00%
3	поплоени површини	839.47	м ²	23.52%
4	површина под зеленило	794.62	м ²	22.27%
5	површина за градба под објект	1 934.72	м ²	54.21%
6	вкупно изградена површина по катови над терен	3 869.44	м ²	
7	процент на изграденост - Пи	54.21	%	
8	кофициент на искористеност - Ки	1.08	%	

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички податоци за постојна состојба	нумерички податоци за планирана сост.
1	површина на проектен опфат	6574.00 м ²	6573.66 м ²
2	површина на ГП	6574.00 м ²	6573.66 м ²
3	утврдн пр. за гр./површина за градба	4032.00 м ²	3386.48 м ²
4	брuto развиена површина за градба по катови	8063.00 м ²	6772.96 м ²
5	процент на изграденост - Пи	61.33%	51.51%
6	кофициент на искористеност - Ки	1.23	1.03
7	број на градежни парцели	1	2

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (планирана)
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (планирана)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - (планирана)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - (планирана)
- ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- П.Х. ● ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - (постојна)
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН СН КВ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЗА ПОСТОЈНИ СН КВ



- legenda
- граница на опфат
 - регулациона линија
 - граница на градежна парцела
 - градежна линија
 - градежна линија по дуп
 - - - помошна градежна линија - денивелација
 - класа на намена: Г3
 - П+1(П+2) спратност
 - ▲ Hmax=12.0m максимална висина до хоризонтален венец
 - ▲ ГП10.3.2.1 број на градежна парцела
 - ▲ ГП10.3.2.2 влез во парцела
 - елементи на сообраќајница
 - - - осовина на сообраќајница
 - поплочени површини
 - површини под асвалт
 - зеленило
 - високо и средно зеленило