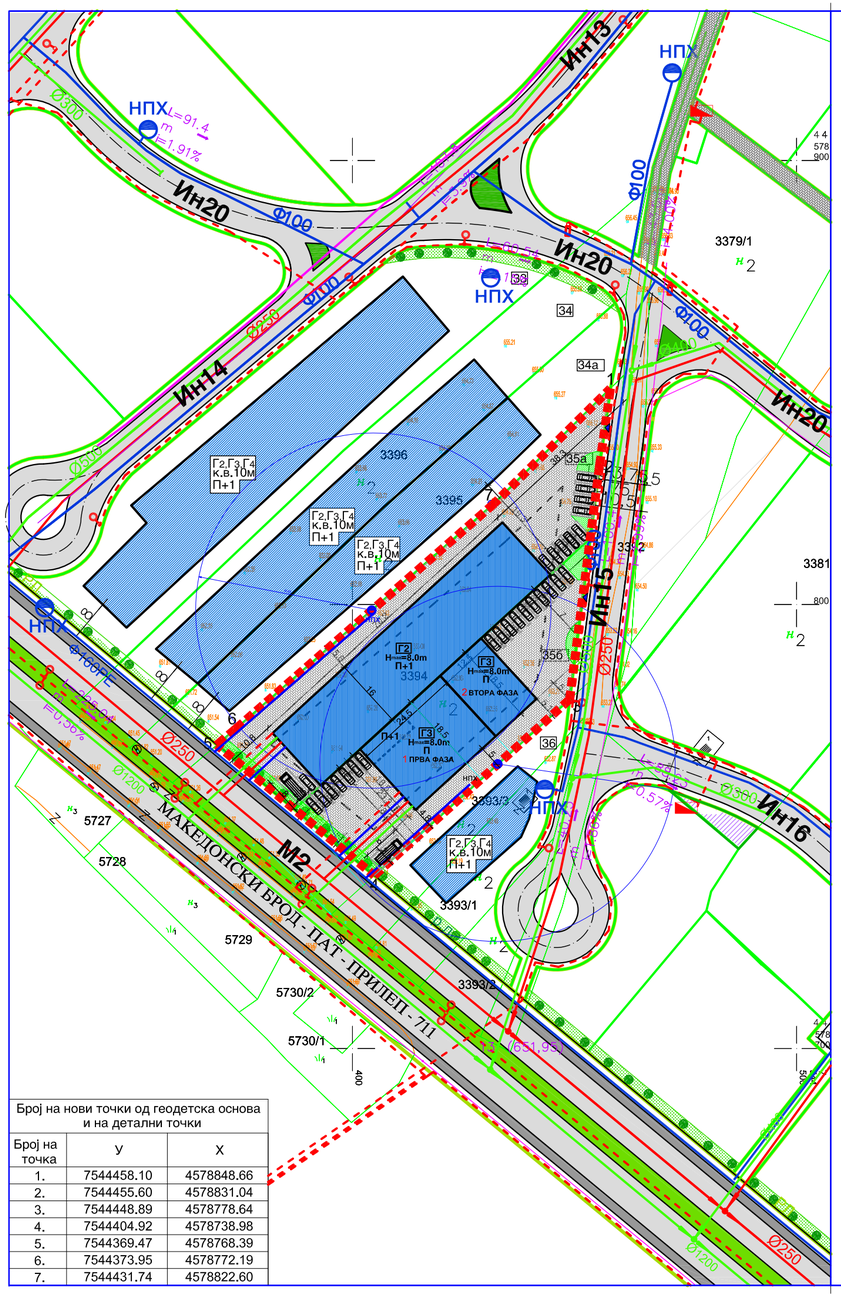


Број на нови точки од геодетска основа и на детални точки		
Број на точка	У	Х
1.	7544458.10	4578848.66
2.	7544455.60	4578831.04
3.	7544448.89	4578778.64
4.	7544404.92	4578738.98
5.	7544369.47	4578768.39
6.	7544373.95	4578772.19
7.	7544431.74	4578822.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП бр. 35а			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ГП 35)	3,977.00	m²
2	ПОВРШИНА НА ГП 35а	100%	2,227.00	m²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 35а	49,57%	1,104.00	m²
3.1	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГП		1,020.00	m²
3.2	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО		84.00	m²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	50,43%	1,123.00	m²
5	ВКУПНО ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		2,246.00	m²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ П%	50,43%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Ки	1,01	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП бр. 35б			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ГП 35)	3,977.00	m²
2	ПОВРШИНА НА ГП 35б	100%	1,750.00	m²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 35а	60,01%	1,066.00	m²
3.1	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГП		965.00	m²
3.2	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО		101.00	m²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	39,09%	684.00	m²
5	ВКУПНО ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		741.00	m²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ П%	39,09%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Ки	0,42	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	3,977.00	m²
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0.00	m²
3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМ.ЈИШТЕ	100%	3,977.00	m²
4	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		0m²	
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ Пи		0%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0,00	
7	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ А1		0	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		1, КП 3394	

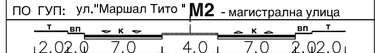
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	3977	м²	3977	м²
2	ДАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	м²	/	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП/ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3977	м²	3977	м²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (ПОВРШИНА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА СЕ ПРЕДВИДЕНИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ)	/	м²	1807	м²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	/	м²	2987	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи** ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	0.00%		45,44%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (Просек) **К**	0.00		0.75	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1		1КП, 2ГП	
9	БРОЈ НА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	0		2	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП ЗА Г.П. БР. 35, УБ 1.04, УАЕ 1, НА КП 3394, М.В. "БАКАЛИЦА", К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

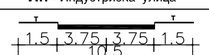
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
Р.Б.	Г.П. БРОЈ НА Г.П.	КРАСНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА Г.П. / М2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА / М2	ПОВРШИНА ЗА ОТВОРЕНИ ГРАДЕЖНИ ГРАДБИ / М2	РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА / М2	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	СПЕНТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КОМПЛЕКСНА КРАСНА НАМЕНА
1	1	Б1	5404	2638	7914	11.0	П+2	48,82%	1,46	Б1
2	2	Б1	7125	3906	11719	11.0	П+2	54,83%	1,64	Б1
3	3	Б2	5973	2867	11468	14.5	П+3	48,00%	1,92	Б1
4	4	А2	2160	559	6148	31.5	П+9/Пк	25,87%	2,85	Б1
5	5	А2	2221	548	6031	31.5	П+9/Пк	24,68%	2,72	Б1
6	6	А2	1651	589	6478	31.5	П+9/Пк	31,81%	3,50	Б1
7	7	А2	1787	559	6148	31.5	П+9/Пк	31,27%	3,44	Б1
8	8	А2	1524	506	6064	31.5	П+9/Пк	31,49%	3,46	Б1
9	9	А2	1525	603	6636	31.5	П+9/Пк	39,55%	4,35	Б1
10	10	А2	2117	542	5967	31.5	П+9/Пк	25,62%	2,82	Б1
11	11	А2	1896	591	6497	31.5	П+9/Пк	31,15%	3,43	Б1
12	12	А2	2274	589	6484	31.5	П+9/Пк	25,92%	2,85	Б1
13	13	А2	1975	578	6359	31.5	П+9/Пк	29,28%	3,22	Б1
14	14	А2	1938	585	6431	31.5	П+9/Пк	30,17%	3,32	Б1
15	15	А2	2122	589	6477	31.5	П+9/Пк	27,75%	3,05	Б1
16	16	А2	2158	589	6483	31.5	П+9/Пк	27,31%	3,00	Б1
17	17	А2	1203	450	4950	31.5	П+9/Пк	37,40%	4,11	Б1
18	18	А2	1223	450	4950	31.5	П+9/Пк	36,79%	4,05	Б1
19	19	А2	1274	468	5148	31.5	П+9/Пк	36,73%	4,04	Б1
20	20	А2	1232	432	4752	31.5	П+9/Пк	35,06%	3,86	Б1
21	21	А2	1510	505	5555	31.5	П+9/Пк	33,44%	3,68	Б1
22	22	А2	1330	504	5544	31.5	П+9/Пк	37,89%	4,17	Б1
23	23	А2	1353	504	5544	31.5	П+9/Пк	37,25%	4,10	Б1
24	24	А2	1449	504	5544	31.5	П+9/Пк	34,78%	3,83	Б1
25	25	А2	2718	707	7774	31.5	П+9/Пк	26,01%	2,86	Б1
26	26	А2	3033	707	7774	31.5	П+9/Пк	23,30%	2,56	Б1
27	27	А2	2130	590	6487	31.5	П+9/Пк	27,68%	3,04	Б1
28	28	А2	2106	995	6541	31.5	П+9/Пк	28,23%	3,11	Б1
29	29	А2	1260	449	4942	31.5	П+9/Пк	35,66%	3,92	Б1
30	30	А2	1607	449	4942	31.5	П+9/Пк	27,95%	3,07	Б1
31	31	Д3	2130	1592	159	8.0	П+1	74,74%	0,07	Б1
32	32	Б1	1290	706	78	3.4	П	54,73%	0,06	Б1
33	33	Г2,Г3,Г4	3395	1692	3384	10.0	П+1	49,84%	1,00	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
34	34	Г2,Г3,Г4	2056	1137	2274	10.0	П+1	55,30%	1,11	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
35	34а	Г2,Г3,Г4	1869	1029	2058	10.0	П+1	55,08%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
36	35	Г2,Г3,Г4	3922	1987	3953	10.0	П+1	49,26%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
37	35б	Г2,Г3,Г4	1072	372	744	10.0	П+1	34,70%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
38	37	Г2,Г3,Г4	1252	534	1068	10.0	П+1	43,34%	0,87	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
39	38	Г2,Г3,Г4	880	578	1156	10.0	П+1	65,68%	1,31	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
40	39	Г2,Г3,Г4	1667	823	1646	10.0	П+1	49,37%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
41	39а	Г2,Г3,Г4	2172	1446	2892	10.0	П+1	66,57%	1,33	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
42	40	Г2,Г3,Г4	1025	373	746	10.0	П+1	36,39%	0,73	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
43	41	Г3	3720	1800	3600	10.0	П+1	48,39%	0,97	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
44	42	Г3	1988	856	1712	10.0	П+1	43,09%	0,86	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
45	43	Г3	3199	711	1421	10.0	П+1	22,21%	0,44	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
46	44	Г3	952	368	736	10.0	П+1	38,68%	0,77	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
47	45	Г2,Г3,Г4	677	377	755	10.0	П+1	55,74%	1,11	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
48	46	Г2,Г3,Г4	692	230	460	10.0	П+1	33,20%	0,66	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
49	47	Г2,Г3,Г4	529	236	473	10.0	П+1	44,66%	0,89	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
50	48	Г2,Г3,Г4	658	374	748	10.0	П+1	56,82%	1,14	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
51	49	Г3	3249	1579	3158	10.0	П+1	48,61%	0,97	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
52	50	Г3	1405	674	1348	10.0	П+1	47,99%	0,96	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
53	51	Г2,Г3,Г4	1092	372	744	10.0	П+1	35,03%	0,70	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
54	52	Г2,Г3,Г4	908	503	1006	10.0	П+1	55,33%	1,11	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
55	53	Г2,Г3,Г4	923	456	912	10.0	П+1	49,43%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
56	54	Г2,Г3,Г4	2775	1243	2485	10.0	П+1	44,76%	0,90	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
57	55	Г2,Г3,Г4	1368	733	1467	10.0	П+1	53,61%	1,07	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
58	57	Г2,Г3,Г4	1762	788	1576	10.0	П+1	44,73%	0,89	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПО ГУП: ул."Маршал Тито " **М2** - магистрална улица



Ин - Индустриска улица



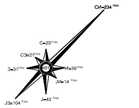
Ин1,Ин2,Ин3,Ин4,Ин5,Ин6,Ин7,Ин8,Ин9,Ин10, Ин11,Ин12,Ин13,Ин14,Ин15,Ин16,Ин17,Ин18, Ин20 и Ин21 - Индустриски улици

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА Г.П. бр. 35а									
Број на градба	Површина на парцела	Површина за градба	Висина до венец	Бруто разв површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Намена	Компактибилна Намена	Катност	Паркирање
	м²	м²	м¹	м²	П(%)	К				
1	2227	1123	8	2246	50,43%	1,01	Г2	Б1,Г3,Г4,Д2,Д3	П+1	11
Вкупно	**2,227.00**	**1,123**	**8**	**2,246.00**	**50,43%**	**1,01**	**Г2**	**Б1,Г3,Г4,Д2,Д3**	**П+1**	**11**

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧ РЕШЕНИЕ НА Г.П. бр. 35б										
Број на објект	Површина на парцела	Површина за градба	Висина до венец	Бруто разв површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Намена	Компактибилна Намена	Катност	Паркирање
	м²	м²	м¹	м²	%					
1	1750	453	8	510			Г3	Б1,Г2,Г4,Д2,Д3	П, П+1	
2		231	8	231			Г3	Б1,Г2,Г4,Д2,Д3	П	
Вкупно	**1,750.00**	**684.00**	**8**	**741.00**	**39.09%**	**0,42**	**Г3**	**Б1,Г2,Г4,Д2,Д3**	**П, П+1**	**17**

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКА ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ОД Г.П. БР. 35, УБ 1.04, УАЕ 1, НА КП 3394, М.В. "БАКАЛИЦА", К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО:
- 0,4kv ПЛАНИРАН 0.4кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
- Ф150 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- Ф400 ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф500 ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- НПХ НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА:
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- Е1-КОЛОВОЗ
- Е1- ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ДВОРНА ПОВРШИНА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ОД ГП

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, П=3977м2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА МАКС. ПОВ. ПО ДУП
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- 35 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Нмах=.....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+1 ВИСИНА ВО КАТОВИ
- 594,60 А.К. НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ (АПСОЛУТНА КОТА)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 35А И 35Б

М = 1:1000

ИЗРАБОТИЛ:	*Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг* **"УРБАН - ПРОЕКТ"**			ТЕХ. БР.	03/19
НАСЛОВ:	АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ОД Г.П. БР. 35, УБ 1.04, УАЕ 1, НА КП 3394, М.В. "БАКАЛИЦА", К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП				
ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1 И 2**			ФАЗА:	"У"
УПРАВИТЕЛ:	Миле Боболески, д.и.а. со седиште на ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, Прилеп	ПЛАНЕР:	Миле Боболески, д.и.а. Лиценца број 0.0083	РАЗМЕР:	М=1:1000
ОДОБРУВА:	Градоначалник на општина Прилеп	СОРАБОТНИК:	Илија Иваноски, д.г.и. Лиценца број 2.1329	ДАТУМ: 05/2019	ПРИЛОГ: Бр. 05
ИНВЕСТИТОР:	Игор Илиоски, ул. "Максим Горки" бр. 5, Прилеп	СОРАБОТНИК:	Блаже Ристески, д.е.и. Лиценца број 4.0754		
РЕВИДЕНТ:		Број на одлука на општина Прилеп			