

## 2.1. Нумерички показатели

| ред.бр.на<br>ГП<br>ЛУПД | ГП 1.1 по<br>ЛУПД | основна<br>класа<br>на намена<br>по ЛУПД | класификационна класа<br>на намена на основна<br>класа на намена<br>по ЛУПД   | ред.бр.на<br>ГП<br>АУП | ГП по<br>АУП | класа<br>на намена | површина<br>за градба<br>м <sup>2</sup> | вкупно изградб.<br>површина<br>м <sup>2</sup> | макс. височина на грабда<br>до заврш.<br>венџ<br>Н= м | спратност<br>на<br>објекти | процент на<br>изградба<br>% | коэф. на<br>искорис. | потреб.бр.на покривач<br>просек на димензионалност | процент<br>озеленето |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Г.П 1.1                 | 144 827.47        | G2                                       | "B1, B2, B4, B2, ДД, ДД, ДД и т.н." макс. до 40% од основната класа на намена |                        |              |                    | објект 1. 2 146.51                      | 2 146.51                                      | 18.0                                                  | П                          | 3.11%                       | 0.03                 |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 2. 4 857.30                      | 4 857.30                                      | 18.0                                                  | П                          | 7.04%                       | 0.07                 |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 3. 5 666.12                      | 5 666.12                                      | 18.0                                                  | П                          | 8.21%                       | 0.08                 |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 4. 97.50                         | 97.50                                         | 18.0                                                  | П                          | 0.14%                       | 0.001                |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 5. 40.00                         | 40.00                                         | 18.0                                                  | П                          | 0.06%                       | 0.0005               |                                                    |                      |
| Г.П 1                   | 68 986.16         | G2                                       | "Г2" лесна ин.                                                                |                        |              |                    | 12 807.43                               | 12 807.43                                     |                                                       |                            | 18.56%                      | 0.18                 |                                                    | 20.4%                |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 1. 375.00                        | 375.00                                        | 4.5                                                   | П                          | 1.64%                       | 0.016                |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 2. 375.00                        | 375.00                                        | 4.5                                                   | П                          | 1.64%                       | 0.016                |                                                    |                      |
|                         |                   |                                          |                                                                               |                        |              |                    | објект 3. 375.00                        | 375.00                                        | 4.5                                                   | П                          | 1.64%                       | 0.016                |                                                    |                      |
| Г.П 2                   | 22 907.05         | G2                                       | "Г2" лесна ин.                                                                |                        |              |                    | 1 125.00                                | 1 125.00                                      |                                                       |                            | 4.92%                       | 0.048                |                                                    | 28.4%                |
| Г.П 3                   | 44.75             | E2                                       | "E2" комунал.<br>супраструктур.                                               |                        |              |                    | 17.50                                   | 17.50                                         | 3.0                                                   | П                          | 39.10%                      | 0.39                 | /                                                  | /                    |
| Г.П 4                   | 38 117.39         | B2                                       | "B2" големи<br>трговски објекти                                               |                        |              |                    | 11 595.43                               | 23 190.86                                     | 12.0                                                  | П+1                        | 30.42%                      | 0.60                 | 332                                                | 23.3%                |
| Г.П 5                   | 8 470.69          | B1                                       | "B1" мали ком.<br>и дел. намени                                               |                        |              |                    | 360.00                                  | 360.00                                        | 4.5                                                   | П                          | 4.25%                       | 0.054                | 13                                                 | 35.9%                |
| вкупно:                 | 144 827.47        |                                          | 1070/1                                                                        |                        |              | 138 526.04         | 25 905.36                               | 37 500.79                                     |                                                       |                            | 18.70%                      | 0.27                 |                                                    | 23.3%                |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ |                                                 |                                  |                                 |            |
|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| бр.                 | име                                             | нумерички податоци за ГП по ЛУПД | нумерички податоци за ГП по АУП |            |
| 1                   | површина на проектен опфат                      | 176 500.00                       | м²                              | 145 213.79 |
| 2                   | површина на ГП                                  | 144 827.47                       | м²                              | 138 526.04 |
| 3                   | уветвен пр. за гр.површина за градеба           | 124 111.52                       | м²                              | 25 905.36  |
| 4                   | бруто развиена површина за градеба по категории | 80 672.48                        | м²                              | 37 500.79  |
| 5                   | процент на изграденост - ПИ                     | 55.00%                           |                                 | 18.70%     |
| 6                   | кофициент на искористеност - Ки                 | 0.60                             |                                 | 0.27       |
| 7                   | број на градежни парцели                        | 1                                |                                 | 5          |

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ЛЕГЕНДА: M = 1: 1000

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| П+1        | СПРАТНОСТ                               |
| Hmax=10.0m | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЛ |
| ГП 1, ГП 2 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                |

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА  
КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

$\frac{i=1.82\%}{L=159m}$  ПАД НА УЛИЦИ

662 54 02 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ОСОВИНА НА СООБРАЌА  
КОДОВИЗ - АСФАЛТ

СЛОБОДНИ ПОВРШИНИ

ИЗОФАС ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,   
 ДИСТРИБУЦИЈА И УСТАЛОВАНА

ИЗРАБОТУВАЧ:  ИЗОФАС ДОО  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИ  
"БИРО ШУКУРОВСКИ"

|            |                      |
|------------|----------------------|
| НАРЪЧАТЕЛ: | ДОО "КРИН КГ" ПРИЛЕП |
|------------|----------------------|

|            |                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПЛАН:      | АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПРЕПРЕДЛАЖИЈА ОДНОСНО ФОРМИРАЊЕ НА<br>ПОСТОЈНА ПТ 1.1 ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКСИ ВО |
| ПРОЈЕКТОР: | ЉИЉКА РАЈАНОВИЌ МАЏО, ИНЖИЊЕР ПЛАН, Д.А. БИР                                                                              |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| ПЛАНЕР:           | СОРАБОТНИЦА:   |
| Маріан Шунуровска | Роми Ивановска |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Марија Шупурска | м |
| Ордан Јолески   | д |