

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП											
ГП		Градби во ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ		НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ	УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА М ² /%	ПАРКИРАЊЕ ИЛИ ГАРАЖИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ НА ГП-К	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %
БРОЈ	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	М ²	СПРАТНОСТ						
11.3-11.4	7610,34	4266,26	5972,76	7,00м	П+1	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 -max 49%	Потребниот број на паркинг места кај се дефинира со Основен проект, согласно на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 228/15, 35/16, 89/16, 134/16, 33/17 и 86/18).	56,06%	0,78	мин.20%
вкупно:	7610,34	4266,26	5972,76	7,00м	П+1	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 -max 49%		28	56.06%	0,78

№	УРБАНИЗ. МОДУЛЬ/1	ПТ		МК. ПОКРЫТИЯ ЗАКРЫТОЙ М	МК. РАЗВЕТКА ПОВЕРХНОСТИ ЗАКРЫТОЙ М	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М	ПРОЦЕНТ НА ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМ. ПТ-П	КОЭФИЦИЕНТ НА ИЗОСНОВИТЕ ПТ-КО	ПАРКИРОВ. МЕСТА		НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ВОЗРАЖЕНИЯ ПАРИКЛИ	ПОВЫШАЮЩАЯ НА СООБРАЖАЮЩАЯ НАИЗВ. УРБАНИЗ. МОДУЛЬ/2
		ПРОЦ.	ПОВЕРХНОСТИ						СВОБОД.	СВОБ. УРБАНИЗ. БЛОК		
1	1	1.1	4,600.00	1,300.00	1,000.00	7.80	29%	0.44	6	10	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	1,000.00
2		1.2	3,740.00	2,200.00	3,300.00	7.80	95%	0.81	13	16	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
		2.1	12,440.00	5,600.00	4,075.00	0.00	48%	0.68	66	12	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
		2.1.1		5,000.00	5,300.00						ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
3	2	2.1.6		1,064.00	1,568.00						ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	6,550.00
		3.1.6		512.00	768.00						ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
		2.1.7		604.00	768.00						ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
4	3	2.1	2,800.00	600.00	2,500.00	10.50	95%	0.62	7	15	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	8,550.00
		3.2	2,400.00	700.00	2,100.00	10.50	95%	0.87	8	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
		3.3	2,540.00	700.00	2,100.00	10.50	95%	0.82	9	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
7		4.1	800.00	200.00	400.00	7.80	30%	0.75	/	3	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
8		8.2	1,300.00	500.00	1,040.00	7.80	60%	0.80	5	4	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
9		8.2	1,580.00	800.00	/	/	90%	/	/	/	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
10	5	8.4	1,600.00	1,500.00	/	/	100%	/	/	/	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	5,500.00
		8.1	1,600.00	960.00	1,120.00	7.80	20%	0.88	5	4	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
11		8.8	2,180.00	1,000.00	2,040.00	7.80	40%	0.84	11	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
13		8.7	2,960.00	1,100.00	2,500.00	7.80	40%	0.97	12	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
14	6	8.1	12,810.00	9,540.00	14,400.00	12.70	70%	1.12	40	30	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	8,660.00
15		7	7.1	15,250.00	8,540.00	14,400.00	12.70	93%	0.95	40	30	
16		8.1	3,314.00	260.00	280.00	5.00	0%	0.00	2	0	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
17		8.2	2,796.00	1,120.00	1,680.00	7.80	40%	0.81	9	7	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
18		8.4	3,000.00	1,380.00	2,000.00	7.80	30%	0.93	9	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
19	9	9.1	3,000.00	1,710.00	2,565.00	7.80	44%	0.90	12	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	2,180.00
20		9.2	3,800.00	1,600.00	2,700.00	7.80	40%	0.89	14	9	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
21		10.1	3,110.00	1,265.00	1,560.00	7.80	41%	0.81	12	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
22	10	10.2	3,170.00	1,200.00	1,680.00	7.80	41%	0.82	10	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	2,200.00
23		10.3	2,960.00	1,100.00	1,680.00	7.80	38%	0.87	9	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
24		11.1	2,860.00	1,170.00	1,760.00	7.80	40%	0.81	9	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
25		11.1	3,380.00	1,580.00	2,350.00	7.80	40%	0.70	13	7	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
26		11.2	3,470.00	1,600.00	2,440.00	7.80	40%	0.70	14	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
27	11	11.3	3,850.00	1,640.00	2,810.00	7.80	35%	0.76	16	8	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	5,430.00
28		11.4	3,700.00	1,560.00	2,370.00	7.80	43%	0.84	14	9	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
29		11.5	3,980.00	1,240.00	1,880.00	7.80	32%	0.98	11	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
30		11.6	3,640.00	1,610.00	2,415.00	7.80	44%	0.86	14	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
31		11.7	5,640.00	2,540.00	2,600.00	7.80	45%	0.89	16	10	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
32		12.1	2,850.00	1,500.00	2,370.00	7.80	36%	0.84	14	9	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
33	12	12.2	3,395.00	1,600.00	2,460.00	7.80	42%	0.74	15	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	3,010.00
34		12.3	3,315.00	1,640.00	2,490.00	7.80	49%	0.72	18	5	ПОСРЕДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПЛАСТИКА	
ВСЕГО:		134,260.00		54,990.00	96,430.00				444	274		51,180.00

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ				
Р.Б.	ИМЕ НА ЕЛЕМЕНТ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	%
1.	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	7610,34	7610,34	0,00%
2.	ПОВРШИНА НА ГП	7610,34	7610,34	0,00%
3.	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ	0,00	0,00	0,00%
4.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	3399,18	4266,26	25,51%
5.	ВКУПНА ПОВРШИНА (ПО КАТОВИ)	4105,16	5972,76	45,49%
6.	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	44,66%	56,06%	0,26%
7.	ПРОСЕЧЕН КОЕФ. НА ИСКОРСКИ НА ЗЕМЈИШТО	0,54	0,78	44,44%
8.	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2	1	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	7610,34	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП 11.3 -11.4	7610,34	м²
3	Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	4266,26	м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРТЕРНОТО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 11.3-11.4	3344,08	м²
5	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5972,76	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р	56.06%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - К	0,78	
8	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ	мин 20,00%	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	50	
11	ПРОЕКТИРАН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	28	

Атмосферска канализација

Легенда:

- граница на кп
- граница на кп
- број на КП
- апсолутна кота на терен
- шахта
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- општествен објект
- новоизградени објекти
- улично осветлување
- чешма
- жичана ограда
- хидрант
- електрично сандаче
- паркинг

ред.бр.	X	Y
01	7 545 651,60	4 576 294,88
02	7 545 726,91	4 576 225,73
03	7 545 727,21	4 576 212,83
04	7 545 687,29	4 576 164,82
05	7 545 654,68	4 576 193,79
06	7 545 664,31	4 576 205,29
07	7 545 656,80	4 576 211,93
08	7 545 654,33	4 576 208,96
09	7 545 645,90	4 576 208,22
10	7 546 607,52	4 576 242,16

координати
на прекршни точки на проектниот опфат

изработил:
ГПС - Премер дооел - Прилеп

700

граница на катастарска парцела

надморска висина

број на дет. точка

состојба на терен

23858/7 23858/8 број на катастарска парцела

M = 1 : 1 0 0 0

	граница на проектен опфат
	граница на КП
	регулациона линија
	граница на ГП
	градежна линија
	број на ГП
$H_{max}=7.00m$	максимална висина
o01 - o10	прекршни точки на граница на проектен опфат
	Г2-лесна и загадувачка индустрија
	колско движење низ ГП и паркинзи
	пешачки патеки
	слободни дворни површини

Сите графички прилози и пишаното материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необовен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или употребуваат без писаното согласие на архитектот (претпријатието).
© ГЕНИКО..ДООО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

нарачател на планот:		Д О Н И А до оел - Прилеп	
наслов на планот :		Архитектонско Урбанистички Проект (АУП)	
наслов на листот:		урбанистичко решение за ГП 11.3 , ГП 11.4	
изработувач:		..ГЕНИКО.. доо - Прилеп	
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		бр. на решение за одобрување
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: ноември 2018	тех. број: 77/2018	лист број 7	
управител:		Миле Стојкоски	