

Врз основа на член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл. весник на РМ., бр. 17/2011, и 53/11), чл. 36, с.1, т. 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ., 5/02) и чл. 26. т.8 од Статутот на општина Прилеп („Сл.гласник на општина Прилеп.,бр.6/03,4/05 и 10/08), Советот на општина Прилеп на седницата одржана на \_\_\_\_\_ 2011 година, донесе:

**ПРЕДЛОГ П Р О Г Р А М А**  
**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**ЗА 2012 ГОДИНА**

Оваа Програма содржи:

1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот и степенот на опременост на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
4. Приходи за финансирање на Програмата;
5. Расходен дел на Програмата
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Преодни и завршни одредби.

**1.Простор кој е предмет на уредувањето**

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Прилеп, утврдено со Плановите дефинирани во член 7, 50-а и 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 53/2011 и 60/11.)

**2.Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште**

Во ова поглавје се утврдува обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште  
Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработка и донесување на Урбанистички планови, Локални урбанистички документации, Архитектонско урбанистички проекти, Проекти за комуналната инфраструктура и Општи акти кои ги заменуваат плановите.
- Обезбедување на геодетска подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура.
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на имотите
- Програмирање на уредувањето

**3. Обем и степен на опременост на градежно земјиште со објекти од основната и секундарната инфраструктура**

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуална комуналната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Приклучоците на објектот до приклучните места на примарната и секундарната мрежа: (водовод, канализација и други), паѓаат на терет на инвеститорот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.

Доколку постојат претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела, и е потребно нивно дислоцирање или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на инвеститорот, односно на корисникот на локацијата.

Согласно степенот на уреденост на градежното земјиште се определуваат следните степени (зони):

- Основен степен ( втора зона )
- Повисок степен ( прва зона )
- Понизок степен ( трета зона )

**Повисок степен ( прва зона)**

Започнува од раскрсницата меѓу улиците „Моша Пијаде,, и ул.„Цане Илиески,, се движи на северозапад по ул.„Цане Илиески,, до пресекот со ул.„Јоска Јорданоски,, завртува на североисток по ул.„ Јоска Јорданоски,, и доаѓа до ул.„Победа,, (кај типските куќи) , оди по ул „Победа,, на северозапад но зад објектите на типските куќи, односно се движи по оградата на оранжериите во должина од околу 330 метри, каде свртува на североисток покрај оранжериите и доаѓа до асвалтното патче кое е влез за во оранжериите од ул. „Борис Кидрич,, завртува од тука на североисток и оди по патот за вештачкото езеро, до патчето кое завртува во Касарната. Тука завртува на северозапад и оди по оградата на Касарната се до ул.„Борис Кидрич,, до мовчето ,

од тука границата завртува на југозапад се и се движи по улицата до пресекот со ул., Мице Козар,, (кај Педано). Границата се завртува по ул., Мице Козар,, спрема југозапад до ул., 11ти Октомври,, и завртува одтука по ул., 11ти Октомври,, спрема северозапад и доаѓа до детската градинка „Тризла,, каде свртува на запад по ул., Пиринска,, продолжува по ул., Пецо Крстески,, ја сече ул., Круме Волнароски,, по истиот правец, каде влегува низ куќите до Гимназијата „Мирче Ацев,, продолжува по оградата на Гимназијата и излегува на ул., Маркова,, Од ул., Маркова,, зоната продолжува на запад по ул., Егејска,, и доаѓа до бензинската пумпа на ул., Ленин,, и ул., Маршал Тито,, ја опфаќа бензинската, ја сечи ул., Маршал Тито,, и оди по границата на Противпожарната зграда (и таа влегува во опфатот). Завртува на југ до рампата на железничката пруга и правецот на зоната завртува на југо-исток движејќи се по пругата и оди до Градската Река, завртува на исток по реката и доаѓа до првата уличка од зградите на населбата „Димо Наредникот,, каде завртува по улицата „Моша Пијаде,, и излегува на главната ул., Моша Пијаде,,; продолжува на југо-исток по ул., Моша Пијаде,, и доаѓа до раскрсницата на ул. „М. Пијаде,, и ул. „Цане Илиески,, каде што и започна описот на оваа граница.

Напомена: Сите објекти, катастарски и градежни парцели кои сенаоѓаат на границата на овој опис од левата и од десната страна влегуваат во опфатот на оваа зона – **Повисок степен** .

#### **Основен степен ( втора зона)**

Започнува од пресекот ул., Борис Кидрич,, и Дабнички Канал, продолжува на северозапад по Дабнички Канал до ул., Кораб,, каде завртува на запад по ул., Кораб,, и доаѓа до ул., Дунавска,,; оди по ул., Дунавска,, на север до ул., Тризла,,. Зоната продолжува по ул., Тризла,, на југо-запад со тоа што ги опфаќа и сите објекти со непарни броеви кои се наоѓаат покрај ул., Тризла,, почнувајќи од Трафо-станцијата (над Пемба) и оди се до ул., Београдска,,. Границата завртува на северо-запад по ул., Београдска,, каде ги опфаќа и сите парни броеви кои се наоѓаат на ул., Београдска,, односно како што е прикажано во графичкиот прило. Границата доаѓа до ободниот канал каде завртува на запад движејќи се по ободниот канал и доаѓа до резервоарот за вода, истиот го заобиколува и оди по границата на градежниот реон. Го опфаќа манастирот Свети Аранхангел Михаил, оди до ул., Ило Попадинец,, каде завртува на југ по истата улица ги опфаќа сите парни и непарни броеви, доаѓа до ул., Орде Чопела,,. Оди на исток по улицата ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна, врти на југоисток по ул., Димче Ангулески,, ги опфаќа сите парцели по асфалтната улица (без краковите) и доаѓа до ЕМУЦ „Р.Р.Ричко,, кое го опфаќа и влегува во оваа зона. Продолжува по улица „Струшка,, кон југ и доаѓа до улица „Војводинска,, каде ги опфаќа зградите од населба Точила; продолжува по улицата „Војводинска,, на југ и доаѓа до Булевар „Маршал Тито,,; при тоа завртува на северо-запад по Булевар „М. Тито,, до објектот на Сладарата и Млекарата, кои ги опфаќа оваа зона и доаѓа до железничката пруга. Зоната продолжува по железничката пруга према југо-исток до уличето кај објектот на Стара тракторска, ја опфаќа нејзината парцела и излегува на ул., Леце Котески,, (Крушевско Цаде); продолжува по неа, спрема запад, каде ги опфаќа поранешна ф-ка „Билјана,, и „Мермерен Комбина,,. Одтука границата продолжува покрај ул., Леце Котески,, кон исток, ги опфаќа сите објекти кои излегуваат на ул., Леце Котески,, (ЕВН, Мак-Петрол, новите стопански комплекси и празната површина зад нив, Индустриското училиште, Пролетер, Микрон и Витаминка). Зоната продолжува по ул., Трајко Николоски,,. Оди на југ по ул., Т. Николоски,, го опфаќа поранешниот магацин на Центропромет ја преминува Градската Река и железничката пруга и доаѓа на ул., Моша Пијаде,, каде границата завртува на југо-запад по ул., Моша Пијаде,, ги опфаќа објектите кои излегуваат на ул., М. Пијаде,,. Го опфаќа паркингот од „Пелагонија Турист,,. Станицата за технички преглед, поранешните фабрики Партизан и ДИК Црн Бор, после што границата ја преминува ул., М. Пијаде,, ги опфаќа деловните објекти на Пиланата, Марфил, трафостаницата од ЕВН, ја опфаќа бензинската пумпа Мак-Петрол, ф-ката Металотехника, магацини од Тутун, комбинат, објектот на Пелагонија Турист, базата на Бетон и поранешна „Младост,, ф-ка 11-ти Октомври оди по ул., Цане Кузманоски,, го опфаќа објектот на Пиварата, ја опфаќа нејзината парцела, го заобиколува Паркот на Револуцијата со фудбалското игралиште, продолжува на југ по патчето зад Салида Петрол и новиот објект на ТУШ. Продолжува по патчето и излегува на обиколниот пат Битола-Скопје, завртува исток покрај обиколниот пат до ул., Радовишка,, односно по каналот меѓу ул., Радовишка,, и ул., Велебит,, каде оди се до ул., Пчиња,, ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна на ул., Пчиња,, врти на северозапад, оди на северо-исток и ги опфаќа сите куќи кои се на ул., Пенко Здравкоски,, „Горче Петров,, „Боца Иваноска,, и „Октомвриска,, каде правецот на зоната доаѓа до ул., Петта Прилепска Бригада,, и „Октомвриска,, продолжува на северо-запад по ул., Октомвриска,, до ул., Моша Пијаде,, ги опфаќа објектите на АвтоМото Сојузот, Прилепец,, и бензинската пумпа на „Мак-Петрол,, ја преминува ул., Моша Пијаде,, кај к.п. 8645 оди по уличето до к.п. 8662 до Градска Река, оди на север до железното мовче, завртува на запад по ул., Јоска Јрданоски,, ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна до типските куќи. Ги опфаќа сите куќи и парцели што излегуваат на асвалтната ул., Ј. Јорданоски,, покрај оранжериите на североисток до к.п. 8431. каде и завршува описот на оваа зона.

Напомена: Сите објекти кои се по границата на овој опис односно по сите улици, објектите односно катастарските парцели кои се најдуваат од левата и од десната страна на улиците влегуваат во границите на опфатот на оваа зона.

Напомена: Сите објекти, катастарски и градежни парцели кои сенаоѓаат на границата на овој опис од левата и од десната страна влегуваат во опфатот на оваа зона – **Основен степен** .

#### **Понизок степен (трета зона)**

Зоната на **понизок степен (трета зона)** се наоѓа надвор од границите на претходната зона (**основен степен**), до границата на градежниот реон на град Прилеп.

#### 4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА - ПРИХОДИ

Средствата во Програмата за уредувањето на градежното земјиште за 2012 година се во согласност на Буџетот на општина Прилеп, дефинирани во следните соодветните програми:

F1 Урбанистичко планирање .....	10.000.000,00 ден.
J3 Јавно осветлување .....	23.500.000,00 ден.
J4 Јавна чистота .....	12.100.000,00 ден.
J6 Одржување и заштита на локални патишта и регулирање на режимот за сообраќај .....	14.000.000,00 ден.
J8 Други комунални услуги .....	4.400.000,00 ден.
JA Изградба на јавно осветлување.....	11.000.000,00 ден.
JD Изградба и реконструкција на локални патишта и ул.	148.000.000,00 ден.
JG Изградба на системи за водоснабдување .....	10.000.000,00 ден.
JI Изградба на системи за одводнување и прочистување ...	31.000.000,00 ден.
JL Други комунални услуги (Капитални расходи) .....	27.000.000,00 ден.
JN Одржување на урбана опрема .....	3.000.000,00 ден.
LA Спорт и рекреација .....	3.000.000,00 ден.
KA Културни манифестации и творештво .....	15.000.000,00 ден.
<b>Вкупно</b>	<b>312.000.000,00 ден.</b>

#### 5. РАСХОДЕН ДЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Во Програмата во 2012 г. ќе бидат опфатени:

- Локалитети на кои ќе продолжата реализацијата на обврските од претходните години
- Локалитети на кои ќе се отпочни со градба во 2012 год.
- Локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во следните години.
- Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа Програма преку следните потпрограми:

##### F10 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. Изработка на урбанистички планови	8.000.000,00 ден.
2. Изработка на ажурирани геодетски подлоги	1.000.000,00 ден.
3.Изработка на стручни ревизии на урбанистички планови	1.000.000,00 ден.
<b>Вкупно F1</b>	<b>10.000.000,00 ден.</b>

##### J30 ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1. Потрошена електрична енергија	16.500.000,00 ден.
2. Ситен инвентар, алат и други материјали за поправка	4.000.000,00 ден.
3. Поправки и одржување на опремата	3.000.000,00 ден.
<b>Вкупно J3</b>	<b>23.500.000,00 ден.</b>

##### J40 ЈАВНА ЧИСТОТА

Одржување на јавни прометни површини	12.100.000,00 ден.
<b>Вкупно J4</b>	<b>12.100.000,00 ден.</b>

##### J60 ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИТЕ ПАТИШТА УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈ

1. Зимско одржување	8.000.000,00 ден.
2. Вертикална сигнализација	4.000.000,00 ден.
3.Хоризонтална сигнализација	2.000.000,00 ден.
<b>Вкупно J6</b>	<b>14.000.000,00 ден.</b>

##### J80 ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

1.Чистење на одводни канали	1.000.000,00 ден.
2.Чистење на речни корита	2.400.000,00 ден.
3.Рушење на објекти	1.000.000,00 ден.
<b>Вкупно J8</b>	<b>4.400.000,00 ден.</b>

##### JA0 ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

###### 1. Подготвување на проекти .

1. Доработка и усогласување на изработени технички проекти за изградба на јавно осветлување согласно измените во законската регулатива и тоа:

- ул., Кеј 19 ти Септември ,,-850 метри , ул., Кеј 4ти Јули ,,- 850метри , ул., Гоце Делчев ,, -1500 метри-дел , ул., Петта Прилепска Ударна Бригада ,,-1500 метри , ул., Орде Чопела ,, -1000 метри
- 2. Ревизија на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување,
- 3. Изработка на проекти за енергетска ефикасност на јавни објекти во надлежност на ЕЛС Општина Прилеп - основни училишта , детски градинки , противпожарен дом и градска библиотека .
- 4. Изработка на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување  
- Нова населба Градина, Нова индустриска зона према Македонски Брод, Индустриска зона „Металец,, Колективни згради на улица,,Козара,,-300метри, колективни згради на улица „Бидимаж,,-300метри н.м.,, Големо Коњари ,,-250метри, н.м.,,Тополчани,,-250метри, н.м.,, Канатларци ,,-250метри, ул., Јоска Јорданоски,,-дел , ул.,Победа,,-дел.
- 5.Изработка на геодетски елаборати за потребите за изработка на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување.

**Вкупно 1.000.000,00 ден**

**2. Изградба на објекти во енергетиката - јавно осветлување**

- Кејови на Градска река:ул.,Кеј 9ти Септември ,,и ,, Кеј 1ви Мај,,-дел,-1000метри
- Ул.,11 ти Октомври ,,- дел-350метри, ул. „Александар Македонски,,-дел-1500метри
- Колективни згради на помеѓу ул.,Блаже Темелкоски ,, и ул. ,, Александар Македонски-250метри
- Колективни згради на помеѓу ул., Наум Наумоски Борче,, и ,,Кеј 4 ти јули ,,-300метри,
- Колективни згради на улица ,, Бидимаж ,, -дел-300метри
- Ул. ,, Велко Влаховиќ ,,-300метри, ул. ,,Самоилова,,-дел-300метри, ул.,Андон Слабејко,,- дел-250метри
- ул.,Методија Попоски Мајка ,,- дел -150метри, ул. ,,Дабнички завод ,, -дел , ул ,, Ердован Шабаноски ,, -дел-850метри, ул.,Савска,,-дел-500метри, ул. ,, Херој Карпош,,-дел-150метри .

-----  
**Вкупно 7.000.000, ден**

**3. Реконструкција на објекти во енергетиката**

- реконструкција на јавно осветлување - енергетска ефикасност и уреди за контрола и стартување
- реконструкција на јавно осветлување - нисконапоска мрежа за јавно осветлување и канделабри

-----  
**Вкупно 3.000.000,00 ден.**

-----  
**Вкупно ЈА 11.000.000,00 ден**

**ЈД ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ**

**ЈДО 1. \*Техничка документација (подготвување проекти, ревизија и елаборати )**

- Улица „Александар Македонски,,-1700; Улица „Борка Талески,,-100; Улица „Димо Наредникот,,-300;
- Улица „Иво Лола Рибар,,-1000; Улица „Кеј 1-ви Мај,,-500; Улица „Крсте Мисирков,,-50; Кружен ток „Липа,,;
- Кружен тек „Пожарна,,; Новопроектирана-Улица 17 во УАЕ бр.18-300; Улица Новопроектирана 1 во УАЕ бр.9 УБ 9.1-250; Улица Новопредвидена ,,2,,во УАЕ бр.2-800; Улица „Тризла,,-700; Ул. „Цане Илиески,,-100;
- Улицы во УАЕ 19-600;

**Вкупно 3.000.000,00 ден.**

**2. \*Изведба и реконструкција на тротоари ,пешачки улици и пристапни улици**

**Вкупно 5.000.000,00 ден.**

**3. \*Одржување и санирање на улици и патишта**

**Вкупно 10.000.000,00 ден.**

**4. \*Надомест за одземен имот**

- Улица „Кеј 1-ви Мај,,; Улица „Борка Талески,,; Улица „Димо Наредникот,,; Улица „Цане Илиески,,;
- Ул.,Драган Димески,,; ул.,Пере Тошев,, до ул.,Александар Македонски,,; ул. ,,Крсте Мисирков,,; ул.,Маргара,,
- Локален пат до Манастир Селце

**Вкупно 10.000.000,00 ден.**

-----  
**Вкупно ЈДО 28.000.000,00 ден**

**ЈДА 1. \*Изведба и реконструкција на улици и патишта**

- Улица,,Александар Македонски,,-1700; Улица „Архимедова,,-200; Улица „Адем Адемоски,,-100; Улица „Београдска,,-300; Улица „Блаже Темелкоски,,-100; Улицы „Бистра планина,,-400; Улица „Борка Талески,,-100;
- Улица „Борка Лопач,,-крак-200; Улица „Борка Утот,,-250; Улица „Братство и единство,,-300; Улица „Вера Циривири,,-1200; Улицы „Војводинска,,-краци-400; Улица „Гога Димитриевиќ,,-300; Улицы во н.м. Големо

Коњари-1000; Улица „Град Јајце„-200; Улица „Дабничка„-200; Улица „Дебарца„-200; Улица „Димо Наредникот„-350; Улицы „Димче Антулески„-краци-800; Улица „Динара„-300; Улица „Дравска„-300; Улица „Задарска„-100; Улица „Зеленгора„-300; Улица „Илија Компаниоски„-300; Улица „Ило Попадинец„400; Улица во н.м. Кадино село-200; Улицы во н.м. Канатларци-900; ул., Кеј 1-ви Мај„-600; Улица „Киро Базеркоски„-300; Улица „Кораб„-300; Улицы „Кордун„-400; Кружен тек „Липа„, Улицы „Круме Волнароски„-краци-300; Улица „Крушевска република„-200; Улицы „Ладо Лапецот„-краци-800; Улица „Лигураса„-200; Улица во н.м. Лопатица-200; Улица во н.м. Мажучиште-300; Улицы во н.м. Мало Коњари-400; Улицы „Максим Горки„-краци-700; Улица „Маргара„-400; Улица „Методија Попоски„-200; Улица „Мечкин Камен„-150; Улицы „Моша Пијаде„-краци-700; Улицы во н.м. Ново Лагово-300; Улица „Неретва„-300; Новопроектирана-Улица 17 во УАЕ бр.18-300; Улица „Орде Чопела„-крак-200; Улицы „Осоговска„-400; Улица „Преспанска„-200; Улица „Пчиња„-300; Улица „Раде Иваноски„-200; Улица „Радовишка„-200; Улица „Разловечко востание„-100; Улица „Романија„-200; Улица „Савска„-800; Улица во н.м. Селце-300; Улица „Славеј планина„-300; Улица „Слобода„-400; Улица „Стеван Забрчанец„-150; Улицы „Струшка„-краци-400; Улица „Тетовска„-200; Ул.,Македонска„, во н.м. Тополчани-300; Улица „Тризла„-700; Ул. „Цане Илиески„-50;Улица „Цане Коњарец„-200;Улицы „Цане Кузманоски„-краци-500; Улица „Целе Мавроски„-300;

**Вкупно 105.000.000,00 ден.**

## **2. \*Рехабилитација на улици и патишта**

Улица „Беласица„-150; Булевар „Гоце Делчев„-350; Улица „Борка Галески„,200м; Улица „Кеј 4-ти Јули„-300; Улица „Крушевска„-100; Локален пат за Веселчани-700; Улица „Менде Бошкоски„-100; Улица „Кузман Јосифоски„-400; Улица „Орде Чопела„-500; Улица „Пелистерска„-100; Улица „Питу Гули„-150; Улица „Стеван Апостолоски„-100; Улица „Шар Планина„-200;

**Вкупно ..... 15.000.000,00 ден.**

---

**Вкупно JDA 120.000.000,00 ден**

---

**Вкупно JD 148.000.000,00 ден**

## **JG ИГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ**

### **JGO ПОДГОТОВКА НА ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **1.ГРАД ПРИЛЕП**

Новопредвидена Населба Градина, Новопредвидена индустриска зона Варош  
 Новопредвидена индустриска зона Металец  
 Водоводна линија по улица населба Варош  
 Водоводна линија меѓу улици „Војводинска„ и ул., Струшка,,

#### **1.1.НАСЕЛЕНИ МЕСТА - проект за водоснабдување**

Дуње, Лопатица, Тројаци, Бонче, Чаниште

Вкупно 700.000,00 ден.

#### **2.РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Вкупно 100.000,00 ден.

#### **3.ЕЛАБОРАТИ**

Елаборат за хидролошки испитувања за изноѓање на нови извори на вода за н.м.  
 Дуње, Лопатица, Тројаци, Бонче, Чаниште

Вкупно 1.000.000,00 ден.

Елаборат за одредување на заштитните зони околу извориштата

Вкупно 200.000,00 ден.

---

**Вкупно 2.000.000.00 ден.**

### **JGA ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНИ ЛИНИИ**

Новопредвидена Населба Градина, Новопредвидена индустриска зона Варош  
 Новопредвидена индустриска зона Металец  
 Водоводна линија по улица населба Варош  
 Водоводна линија меѓу улици „Војводинска„ и ул., Струшка,,

## **1.ИЗГРАДБА НА ВОДОВОДИ НИЗ НАСЕЛЕНИ МЕСТА**

Дуње, Бонче, Подмол

**Вкупно 6.000.000.00ден.**

## **JGB - ДОПОЛНУВАЊЕ НА СИСТЕМОТ СТУДЕНЧИЦА**

Судија и проекти за изнаоѓање нови извори за питка вода

**Вкупно 2.000.000,00 ден.**

**ВКУПНО JG 10.000.000.00 ДЕН.**

## **JI –ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРОЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ**

### **JIO Проекти за инфраструктура, основни проекти и ревизии**

#### **1.АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Канализација - ул.Бидимаш (ординацијата Албими-жел.пруга)

Улица Цане Кузманоски

Улица Победа (покрај оранжерии)

Затворање на суводолица зад АМС Прилепец-600м

Ободен канал под Маркови Кули 1500м

Колектор по улица Трајко Николоски(покрај пруга)-1000м

По ул.Маргара и Пчиња-асфалтирање

Улица Мечкин Камен (Голем дол) -380м

Каналисување на површински води од поток Сарика ( L=1500м)

#### **2.ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Новопроектирани канализации во Населба ГРАДИНА

Новопроектирана канализација Индустриска зона Варош

**Вкупно JIO 2.000.000.00ден.**

#### **3.ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА**

Беровци , Тополчани , Ново Лагово , Галичани и Загорани

#### **4.ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА**

Канатларци М.Коњари Г.Коњари Мажучиште и Селце

#### **5.РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Вкупно JIO 2.000.000.00ден.**

## **JIA РЕГУЛАЦИЈА НА РЕЧНОТО КОРИТО НА ГРАДСКА РЕКА**

1.Изведба на регулација и кејски сидови на Градска Река

**Вкупно JIA 19.000.000,00 ден.**

## **JIB - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРОЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ**

### **1.ИЗГРАДБА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

**Новопредвидена Населба Градина**

**Новопредвидена индустриска зона Варош**

**Новопредвидена индустриска зона Металец**

ул Бидимаш (пред Дијагностички центар „Оскар медикал,,)

Улица „Цане Кузманоски,, 500м, улица Победа (покрај оранжерии) 200м,

Отворен канал зад АМС Прилепец-600м , Ободен канал под Маркови Кули 1500м

Колектор по улица Трајко Николоски (покрај пруга)-1000м, ул.Маргара и Пчиња400м

Улица Мечкин Камен (Голем дол)-380м, Ободен канал Сарика Селчка река (L=1500м)

**Вкупно JIB 10.000.000,00ден.**

---

**Вкупно JI 31.000.000.00ден.**

## JL ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

JLO Проекти Реконструкција на плоштади. Вкупно 1.000.000,00ден.

Вкупно 12.000.000,00 ден

---

Вкупн JLO 13.000.000,00 ден

### JL A - ИЗГРАДБА НА ПОТПОРНИ СИДОВИ

Изградба на потпорни сидови по ул.,„Благоја Крстеки,, ,, Пере Тошев,, ,,Слобода,, ,,Прохор Пчински,, и ,,Сава Ковачевиќ,,

Вкупно 14.000.000,00 ден

---

Вкупно JL 27.000.000,00ден.

### JNO УРБАНА ОПРЕМА

3.000.000,00 ден

### LAO СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

3.000.000,00 ден

### КАО – КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ

Изградба на споменици

15.000.000,00 ден

## РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

F1 Урбанистичко планирање .....	10.000.000,00 ден.
J3 Јавно осветлување .....	23.500.000,00 ден.
J4 Јавна чистота .....	12.100.000,00 ден.
J6 Одржување и заштита на локални патишта и регулирање на режимот за сообраќај .....	14.000.000,00 ден.
J8 Други комунални услуги .....	4.400.000,00 ден.
JA Изградба на јавно осветлување.....	11.000.000,00 ден.
JD Изградба и реконструкција на локални патишта и ул.	148.000.000,00 ден.
JG Изградба на системи за водоснабдување .....	10.000.000,00 ден.
JI Изградба на системи за одводнување и прочистување ...	31.000.000,00 ден.
JL Други комунални услуги (Капитални расходи) .....	27.000.000,00 ден.
JN Одржување на урбана опрема .....	3.000.000,00 ден
LA Спорт и рекреација .....	3.000.000,00 ден
KA Културни манифестации и творештво .....	15.000.000,00 ден

---

Вкупно 312.000 .000,00 ден.

## 6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува согласно оваа Програмата.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се врши по 1м2 нето корисна површина според важечките технички нормативи согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.весник 93/2011).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти што ќе ги гради Општина Прилеп - Локална самоуправа и објекти ослободени со Одлука на Советот на Општина Прилеп.

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на Општина Прилеп, плаќаат за уредувањето на градежното земјиште во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што се градат, а се од нивна надлежност.

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, населението ќе учествува со 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост, решение за локациски услови и основен проект заверен од Општина Прилеп, се уредуваат со Договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на Општината.

До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со Анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

### 6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, согласно оваа Програма, се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, а претставува збир на нето површините по М2 на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со коефициентите (евра/м2), дадени во Правилникот за степенот на уредувањето на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост. (Сл.весник на РМ бр.93/2011).

Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците даден е во следната табела

	станбен	деловни и јавни , и други објекти	производство дистрибуција и сервиси (класа на намена Г) угостителски, туристички, хотелски комплекси и одморалишта (класа на намена А4)
- повисок степен	30 евра/м2	45 евра/м2	100 евра/м2
- основен степен	26 евра/м2	40 евра/м2	100 евра/м2
- понизок од основниот	15 евра/м2	30 евра/м2	100 евра/м2

- Реконструкција на сите видови на објекти се пресметува во висина од 30% од цената на соодветната зона.

### Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште

-Инвеститорот има право да поднесе барање за плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште на рати со утврдена динамика на плаќање на следниот начин:

-инвеститорот е должен да уплати 50%(педесет проценти) од утврдениот паричен износ во договорот, за надомест за уредување на градежно земјиште на денот на потпишување на договорот.Останатите 50%(педесет проценти) инвеститорот може да ги исплати најмногу на 12 еднакви месечни рати.

### 6.2. Распоред на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште изнесува:

- Објекти и инсталации од заедничко инвестирање 30 %
- Објекти и инсталации од индивидуално инвестирање 70 %, од кои за:
  - фекална канализација 15 %, атмосферска канализација 20 %, водовод 7 %, тротоари 11 %.
  - улично осветлување 10 %, коловоз асфалт 37 %, тротоари 11 %.

Овој распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште се однесува и за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната примарна или секундарна мрежа за индивидуално инвестирање од соодветното комунално претпријатие. До колку за постојните комунални инсталации, инвеститорот не добие писмена потврда за исправност на истата од соодветното комуналното претпријатие, Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, за индивидуално инвестирање на инсталациите.

### 6.3. Надоместок изградба и реконструкција на комунални објекти.

Градителите на комунални објекти и инсталации: улици, канализација, водовод, електромрежа, ПТТ мрежа, кабловска мрежа, како и други видови објекти и инсталации ќе плаќаат надоместок процентуално во висина на вредноста на предмерот и пресметката од проектот и тоа:

До 100.000 ден.....	1 %
Од 100.000 ден. До 500.000 ден.....	0,6 % но не помалку од 1.000 ден.
Од 500.000 ден. До 1.000.000 ден.....	0,5 % но не помалку од 3.000 ден.
Од 1.000.000 ден.до 5.000.000 ден.....	0,3 % но не помалку од 5.000 ден.
Над 5.000.000 ден .....	0,2 %

Висината на надоместокот на градежните работи да се определува со превземање на цените од тендерска документација.

Доколку Локалната Самоуправа нема утврдени цени за определена градежна работа, истата ќе се определи според просечната цена од три субјекти во тековниот период.



Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, урбано-санациони мерки и сл. работи на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи, но не помалку од 1.000 денари.

#### **6.4. Надоместок за изградба на објекти во село, вон населени места и по ЛУПД,**

Инвеститорите кои ќе градат станбени објекти во урбаното подрачје на населените места во Општина Прилеп, ќе плаќаат надоместок за уредувањето на градежното земјиште во висина од 10 % од надоместокот од Основниот степен во градот. За останатите објекти ќе се плаќа 30 % од Основниот степен во градот. Доколку до градежната парцела има поставено инфраструктура, инвеститорот ќе плати надоместок во износ од Основниот степен во градот, према процентот даден во точка 6.2. од оваа Програма.

Инвеститорите кои ќе градат во урбаното подрачје согласно на Урбанистичкиот план вон населени места или Локална урбанистичка планска документација во Општина Прилеп, ќе плаќаат надоместок за заедничкото инвестирање во износ од 30 % од Основниот степен во градот. Доколку до градежната парцела има поставено инфраструктура, инвеститорот ќе плати надоместок во износ од Основниот степен во градот, према процентот даден во точка 6.2. од оваа Програма.

Овие инвеститори сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

#### **6.5. Општи услови во уредувањето**

При изградба на нови објекти, за кои претходно треба да се порушат стари објекти, од квадратурата која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива 50 % од квадратурата на постојниот објект, со што минималното учество во надоместокот за уредување, не може да биде помало од 50% од износот утврден со Програмата.

Во случај кога новиот објект зафаќа површина помалку од 50% од стариот објект се одбива 50 % од квадратурата што ја зафаќа новиот објект, а остатокот по порушување на стариот објект.

### **7.НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема или не е целосно изградена секундарната инфраструктура, а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е на Локалната самоуправа за изградената основна мрежа, да и надокнади трошок во висина од 30 % од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надоместок.

Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на локалната самоуправа без надоместок.

За изграден објект или комунална инфраструктура, која технички е примена и со неа стопанисува соодветно надлежно претпријатие, а по доставена соодветна признаница, на инвеститорот ќе му биде одбиен процент од индивидуалното задолжение за користење на тој објект или инсталација.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на локалната самоуправа без надоместок, да се овозможи приклучување на нови идни корисници на земјиштето, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

### **9. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Прилеп.
2. Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на Општина Прилеп,,

Број \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.2011 г.

ПРЕТСЕДАТЕЛ,  
На советот на Општина Прилеп  
проф.д-р Гордана Мицеска