

Врз основа на член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл. весник на РМ,, бр. 17/2011, и 53/11 и 144/12), чл. 36, с.1, т. 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ,, 5/02) и чл. 26. т.8 од Статутот на општина Прилеп („Сл.гласник на општина Прилеп,,бр.6/03,4/05 и 10/08), Советот на општина Прилеп на седницата одржана на 26.12.2014 година, донесе:

П Р О Г Р А М А

за уредување на градежно земјиштето на подрачјето на
Општина Прилеп за 2015 година

Оваа Програма содржи:

1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обем и степен на опременост на градежно земјиште со основна и секундарна инфраструктура;
4. Приходи за финансирање на Програмата;
5. Расходен дел на Програмата
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктура;
8. Преодни и завршни одредби.

1.Простор кој е предмет на уредувањето

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Прилеп, утврдено со урбанистичките планови дефинирани во член 7, 50-а и 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 53/2011 и 144/12).

2.Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште

Утврдување на обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработка и донесување на урбанистички планови,
- Обезбедување на геодетска подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура.
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на имотите
- Програмирање на уредувањето

3. Обем и степен на опременост на градежно земјиште со објекти од основната и секундарната инфраструктура

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуална комуналната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Приклучоците на објектот до приклучните места на примарната и секундарната мрежа: (водовод, канализација и други), паѓаат на терет на инвеститорот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.

Доколку постојат претходно изградени комунални инсталации во склоп на градежната парцела, и е потребно нивно дислоцирање или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на инвеститорот, односно на корисникот на локацијата.

Согласно степенот на уреденост на градежното земјиште се определуваат следните степени (зони):

Повисок степен (прва зона), Основен степен (втора зона) и Понизок степен (трета зона)

Повисок степен (прва зона)

Започнува од раскрсницата меѓу ул. „Александар Македонски“ и ул. „Цане Илиески“, оди на северозапад по ул. „Цане Илиески“ до пресекот со ул. „Јоска Јорданоски“, завртува на североисток по ул. „Јоска Јорданоски“, и доаѓа до ул. „Победа“ кај типските куќи, оди по ул. „Победа“ на северозапад зад објектите на типските куќи, се движи по оградата на оранжериите во должина од околу 330 метри, каде свртува на североисток покрај оранжериите и доаѓа до асвалтното патче кое е влез за во оранжериите од ул. „Васко Карангелески“, завртува на североисток и оди по патот за вештачкото езеро до патчето кое завртува во касарната, завртува на северозапад и оди по оградата на касарната се до ул. „Васко Карангелески“, до мовчето, од каде границата завртува на југозапад се и се движи до пресекот со ул. „Мице Козар“ (кај Педано). Границата се завртува по ул. „Мице Козар“ према југозапад до ул. „11ти Октомври“, завртува по неа према северозапад и доаѓа до детската градинка „Тризла“ каде свртува на запад по ул. „Пиринска“, продолжува по ул. „Пецо Крстески“, ја сече ул. „Круме Волнароски“, по истиот правец и влегува низ куќите до гимназијата „Мирче Ацев“, продолжува по оградата на гимназијата и излегува на ул. „Прилепски Бранители“. Од каде зоната продолжува на запад по ул. „Егејска“, доаѓа до бензинската пумпа на улица „Архиепископ Доситеј“, и булевар „Гоце Делчев“, ја опфаќа бензинската го сечи булевар „Гоце Делчев“, и оди по границата на ПП дом (кој влегува во опфатот). Границата завртува на југ до рампата на железничката пруга, продолжува на југо-исток движејќи се по пругата и оди до Градска Река, завртува на исток по реката и доаѓа до првата уличка од зградите на населбата „Димо Наредникот“, каде завртува по ул. „Александар Македински“ и излегува на главната ул. „Александар Македонски“; продолжува на југо-исток по ул. „Александар Македонски“, и доаѓа до раскрсницата на ул. „Александар Македонски“, и ул. „Цане Илиески“, каде што и започна описот на оваа граница.

Напомена: Сите објекти, катастарски парцели и градежни парцели кои се наоѓаат од левата и од десната страна на границата на овој опис ВЛЕГУВААТ во опфатот на повисок степен (прва зона).

Основен степен (втора зона)

Започнува од пресекот на ул. „Васко Карангелески“ со Дабнички Канал и продолжува на северозапад по Дабнички Канал до ул. „Кораб“, каде завртува на запад по ул. „Кораб“, доаѓа до ул. „Дојранска“, оди по ул. „Дојранска“, на север до ул. „Тризла“, Зоната продолжува по ул. „Тризла“, на југо-запад со тоа што ги опфаќа и сите објекти со непарни броеви кои се најдуваат покрај ул. „Тризла“, почнувајќи од Трафо- станицата (над Пемба) и оди се до ул. „Петар Ацев“, одтука границата завртува на северо-запад по ул. „Петар Ацев“, каде ги опфаќа и сите парни броеви кои се наоѓаат на ул. „Петар Ацев“, односно како што е прикажано во графичкиот прилог; границата доаѓа до ободниот канал каде завртува на запад движејќи се по ободниот канал и доаѓа до резервоарот за вода, истиот го заобиколува и оди по границата на градежниот реон. Го опфаќа манастирот Свети Аранхангел Михаил, оди до ул. „Ило Попадинец“, каде завртува на југ по истата улица ги опфаќа сите парни и непарни броеви и доаѓа до ул. „Гога Димитриоски“, и ги опфаќа парните броеви од 64 до 68 и непарните од 39 до 59, продолжува до ул. „Орде Чопела“, и одтука оди на исток по улицата ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна, врти на југ по ул. „Мире Цилкоски“, до патчето каде е оградата и магацините на ТУТ-КОМ, врти на исток по патчето оди по истото и доаѓа до ЕМУЦ „Р.Р.Ричко“, кое го опфаќа и влегува во оваа зона. Продолжува по ул. „Струшка“, кон југ и доаѓа до ул. „Браќа Миладиновци“, каде ги опфаќа зградите од населба Точила; продолжува по ул. „Браќа Миладиновци“, оди на југ и доаѓа до булевар „Гоце Делчев“, при тоа завртува на северо-запад по булевар „Гоце Делчев“, до објектот на Сладарата и Млекарата, кои ги опфаќа оваа зона и доаѓа до железничката пруга. Зоната продолжува по железничката пруга према југо-исток до уличето кај објектот на Стара тракторска; ја опфаќа неа и излегува на ул. „Леце Котески“, (Крушевско Џаде); продолжува по неа спрема запад, каде ги опфаќа поранешна ф-ка „Билјана“, и “Мермерен Комбинат“; одтука границата продолжува покрај ул. „Леце Котески“, спрема

Прилеп кон исток, и ги опфаќа сите куќи и индустриски објекти кои имаат влез и излез од ул. „Леце Котески,, како: Електро-дистрибуција, Мак-Петрол, новите стопански комплекси и празната површина зад нив, Старото Индустриско училиште, Пролетер, Микрон и Витаминка, каде границата на зоната завртува по ул. „Трајко Николоски,“; се движи на југ по ул. „Трајко Николоски,, го опфаќа поранешниот магацин на Центропромет ја преминува Градска Река и железничката пруга и доаѓа на ул. „Александар Македонски,, каде границата завртува на југо-запад по ул. „Александар Македонски,, ги опфаќа куќите кои имаат влез и излез од ул. „Александар Македонски,, го опфаќа паркиралиштето од „Пелагонија Турист,, Станицата за технички преглед, поранешните фабрики Партизан и ДИК Црн Бор, од каде границата ја преминува ул. „Александар Македонски,, ги опфаќа деловните објекти на Пиланата, Марфил трафостаницата од ЕВН, ја опфаќа бензинската пумпа Мак-Петрол, ф-ката Металотехника („Металец,,), магацини од ТУТ-КОМ, објектот на Пелагонија Турист, Бетон и поранешна „Младост,, ф-ка 11-ти Октомври и оди по ул. „Цане Кузманоски,, и го опфаќа објектот на Пиварата, оди зад оградата на Пиварата го опфаќа Градскиот Парк со фудбалското игралиште, продолжува на југ по патчето зад Салида петрол и новиот објект на ЕНГРО ТУШ оди по патчето кое излегува на обиколниот пат Битола-Скопје, потоа завртува границата на исток покрај обиколниот пат до ул. „Радовишка“ односно по каналот меѓу ул. „Радовишка,, „Маргара,, каде оди се до ул. „Пчиња,, ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна на истата, врти на северозапад, па продолжува на северо-исток и ги опфаќа сите куќи кои се на ул. „Пенко Здравкоски,, „Ѓорче Петров,, „Боца Иваноска,, и „Октомвриска,, (кај трфостаницата на ЕВН) каде границата, доаѓа до ул. „Славеј Планина,, продолжува по истата на северозапад до ул. „Александар Македонски,, и ги опфаќа објектот на АМС „Прилепец,, и бензинската пумпа на „Мак-Петрол“; ја преминува ул. „Александар Македонски,, кај к.п. 8645 оди по уличето до к.п. 8662 до Градска Река оди на север до железното мовче, завртува на запад по ул. „Јоска Јорданоски,, ги опфаќа сите парцели од левата и десната страна до типските куќи. Ги опфаќа и сите куќи и парцели што излегуваат на асвалтната улица „Јоска Јорданоски,, покрај оранжериите на североисток до к.п.8431. каде и завршува описот на оваа зона.

Напомена: Сите објекти, катастарски парцели и градежни парцели кои се наоѓаат од левата и од десната страна на границата на овој опис ВЛЕГУВААТ во опфатот на повисок степен (прва зона).

Понизок степен (трета зона)

Зоната на понизок степен (трета зона) се наоѓа надвор од границите на претходно опишаните зони, до границата на градежниот реон на град Прилеп.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА - ПРИХОДИ

Средствата во програмата за уредувањето на градежното земјиште за 2015 година се во согласност на Буџетот на општина Прилеп, дефинирани во следните соодветните програми:

F10 Урбанистичко планирање	3.000.000,00 ден.
J30 Јавно осветлување	28.000.000,00 ден.
J40 Јавна чистота	14.410.000,00 ден.
J60 Одржување и заштита на локални патишта и улици и регулирање на режимот за сообраќај	20.000.000,00 ден.
J80 Други комунални услуги	4.000.000,00 ден.
J90 Одржување на простори за паркирање	1.200.000,00 ден.
JA0 Изградба на јавно осветлување	8.500.000,00 ден.
JD0 Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	18.500.000,00 ден.
JDA Изградба на улици и патишта	30.000.000,00 ден.
JG0 Изградба на системи за водоснабдување	4.500.000,00 ден.

JGA Изградба на водовод во населба Градина	2.400.000,00 ден.
JIO Изградба на системи за одводнување и прочистување на отпадни води	10.000.000,00 ден.
JIA Изградба на атмосферска и фекална канализација во населба Градина	9.500.000,00 ден.
JL O Други комунални услуги	7.000.000,00 ден.
JLA Изградба на потпорни ѕидови	5.000.000,00 ден.
JNO Урбана опрема	2.500.000,00 ден.
KAO Културни манифестации и творештво	9.000.000,00 ден.
NAO Образование други градежни објекти	3.000.000,00 ден.
NAA изградба на основно училиште	6.000.000,00 ден.
Вкупно	186.510.000,00 ден.

5. РАСХОДЕН ДЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Во Програмата во 2015 г. ќе бидат опфатени:

- Локалитети на кои ќе продолжата реализацијата на обврските од претходните години
- Локалитети на кои ќе се отпочни со градба во 2014 год.
- Локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во следните години.
- Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа Програма преку следните потпрограми:

F10 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. Изработка на урбанистички планови, проекти за инфраструктура, општи акти за н. м. елаборати и студии за оценка за влијание на животната средина	1.200.000,00 ден.
2. Изработка на ажурирани геодетски подлоги и геодетски елаборати за посебна намена	1.500.000,00 ден.
3. Изработка на стручни ревизии на урбанистички планови	300.000,00 ден.
Вкупно F10	3.000.000,00 ден.

J30 ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1. Потрошена електрична енергија	18.000.000,00 ден.
2. Ситен инвентар, алат и други материјали за одржување	5.000.000,00 ден.
3. Поправки и одржување на опремата	5.000.000,00 ден.
Вкупно J30	28.000.000,00 ден.

J40 ЈАВНА ЧИСТОТА

Одржување на јавни прометни површини	14.410.000,00 ден.
Вкупно J40	14.410.000,00 ден.

J60 ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ОПШТИНСКИ ПАТИШТА И УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈ

1. Зимско одржување	14.000.000,00 ден.
2. Вертикална сигнализација	2.400.000,00 ден.
3. Хоризонтална сигнализација	3.000.000,00 ден.
4. Улични табли и броеви за објектите	600.000,00 ден.
Вкупно J60	20.000.000,00 ден.

J80 ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

1. Чистење на речни корита и канали	3.000.000,00 ден.
2. Рушење на објекти	1.000.000,00 ден.
Вкупно J80	4.000.000,00 ден.

J90 Одржување на простори за паркирање

1.200.000,00 ден.

JA0 ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1. Подготвување на проекти :

- Изработка на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување:

Ул., 11 ти Октомври ,, дел од кружен тек ,,Стерна,, до крстосница со ул., Спасе Темелкоски ,, , - 350 м ; ул., Димо Наредникот ,, од раскрсница со булевар ,, Гоце Делчев ,, до раскрсница со градски кеј - 350 м ; ул., Новопроектирана 1 , во УЕ1 и 2 дел УБ 1.4 и 2.4 - 300 м ; булевар ,, Гоце Делчев ,, од раскрсница со ул., Прилепски бранители,, до раскрсница со ул ,, Кузман Јосифоски ,, - 300 м ; ул., Цар Самоил ,, од раскрсница со ул., А.Македонски ,, до излез кај х.Салида - 1000 м ; населба ,,Градина,, , нова индустриска зона по ул. ,, Карпалак ,, и ул., Македонски бранители ,, , Парк во населено место Канатларци-250 м;; Ул.,Александар Македонски,, (од ЈП ,,Македонски Шуми,, до с. Ново Лагово)- дел 1500 м.; Нови површини и трим патека во паркот на Могилата – 1500 м.; Ул., Ѓоре Ѓорески,, дел 100 м.

- Доработка и усогласување на изработени технички проекти за изградба на јавно осветлување согласно измените во законската регулатива

- Ревизија на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување,

- Изработка на геодетски елаборати за потребите за изработка на проекти за линиска инфраструктура од областа на јавното осветлување.

Вкупно 500.000,00 ден.

2. Изградба на објекти во енергетиката - јавно осветлување

Локалитети: Парковска површина околу згради на ул.,Бранко Секулоски Белата,, и ул., Васил Главинов,, должина од 400 метри , Парк на ул., Александар Македонски ,(Пред театарот) со должина 200 метри; Парк на ул.,Александар Македонски ,(Врбеско маало) со должина од 200 метри; Ул., Велко Јанкуловски – Стариот ,, дел - со должина 350 метри , парк во н. м. Канатларци; Ул.,11 ти Октомври ,, -дел во градинка Тризла должина од 200 метри и дел ; од раскрсница со булевар ,, Гоце Делчев ,, до раскрсница со градски кеј - 350 м ; Ул., Карпалак со должина од 500 метри; ул.,Преспанска,,-дел 200 метри; Ул., Архимедова ,, - дел 150 метри; Ул.,Петар Ацев,, - дел 150 метри; Ул., Александар Македонски ,, - крак 200 метри; Ул.,Димче Антулески,, дел – 150 метри; Ул., Браќа Миладиновци,, - крак 200 м.; Ул.,Ладо Лапецот,,- крак 150 м.; Ул.,Тетовска,, -дел 150 м.; Ул.,Цане Кузманоски,,-крак 150 м.; Ул.,Ило Попадинец,, -крак 150 м.; Ул.,Београдска,, -дел 350 метри. Ул.,Кузман Јосифоски,,-дел

Вкупно 5.000.000,00 ден.

3. Реконструкција на објекти во енергетиката

- реконструкција на јавно осветлување–дислокација на контролни уреди за стартување на јавното осветлување надвор од ТС на ЕВН и вградување на систем за интелегентно управување и контрола.

- реконструкција на јавно осветлување - нисконапоска мрежа за јавно осветлување и канделабри.

Вкупно 3.000.000,00 ден.

Вкупно JA 8.500.000,00 ден.

JD0 ИЗГРАДБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА УЛИЦИ И ОПШТИНСКИ ПАТИШТА

JD0 1.1.*Техничка документација (подготвување проекти, ревизија и елаборати)

Улица „11-ти Октомври„-250м; Улица „Новопроектирана-1„ во УЕ1и2,дел од УБ1.4и2.4-300м; Улица-булевар „Гоце Делчев„-300м; Улица „Цар Самоил„ - 600м; Улица „Димо Наредникот„ - 250м; ул. „Александар Македонски„-700м; Улица „Победа„-400м; Крстосница со кружен тек на ул.„11-ти Октомври„ со улиците „Кеј 1-ви Мај и Кеј 9-ти Септември„; Улица „Кеј 1-ви Мај„-300м; Ул.„Браќа Нунески„-250м;Ул.„Киро Нацески„-100м; Ул.„Кузман Шапкарев„-300м; Ул.„Цане Илиески„-250м; Ул.„Бранко Секулоски„-800; Ул.„Фебруарски поход„-300; Крстосница на улица „Булевар Гоце Делчев„ и ул.„Архиепископ Доситеј„; ул.„Кузман Јосифоски„-15 0м; Општински пат до н.м.Дабница-3500м.

Вкупно: 3.500.000ден.

1.2.* Одржување и санирање на улици и патишта

Вкупно: 9.000.000 ден.

1.3.* Надомест за одземен имот

Ул. „Новопроектирана-1„ во УЕ1и2,дел од УБ1.4и2.4; Ул.„Кеј 1-ви Мај„; Ул.„Стеван Забрчанец„; Ул.„Победа„ ;Ул.„Браќа Миладиновци„; Ул.„Кузман Јосифоски„; Површини за основно училиште во УАЕ бр.20.03

Вкупно: 6.000.000ден

Вкупно ЈД0 : 18.500.000 ден

ЈД А 1.* Изградба, реконструкција и рехабилитација на улици и патишта

Улица 11-ти Октомври-250м; Улицы во УАЕ19-УБ19/3-500м; Улицы во УАЕ 11-500м; Улица „Новопроектирана-1„ во УЕ1и2,дел од УБ1.4и2.4-300м; Улица„Кузман Шапкарев„-300; Улица„Браќа Нунески„-250м; Улица„Киро Нацески„-100м; Улица„Цане Илиески„-200м;;Улица„Браќа Ламески„-50м; Улица „Киро Пајмакоски„-100м; СОУ „Орде Чопела„-800м²; Улица „Кеј 1-ви Мај„-300м;Улица„Крушевска„-100м; Улица „Маргара„-200м; Улица„Блаже Темелкоски„-50м; Улица„Свети Наум Охридски„-150м; Улица „Александар Македонски„-200м;Улица„Београдска„-200м; Улица„ИлијаКомпаниоски„-150м; Улица„Велко Јанкулоски„,300м; Улица„Димо Наредникот„-350м; Улица „Ило Полутешка„-200м; Улица „Гога Димитриоски„-150м;Улица 5-та Прилепска Бригада„-70м; Улица „Ило Попадинец„-200м;Улица„Струшка„-300м; Улица„Браќа Миладиновци-300м; Пристапни патеки до колективнизгради Бончејца 150м.; Улица „Блаже Иваноски„-150м; Улица „Братство и единство„-250м; Улица„ Тоде Дупјачанец„-200; Улица„Трајко Николоски„-250м; Улицы во Мало Коњари-300м; Улицы во Големо Коњари-300м; Улицы во Канатларци-300м; Општински пат до м.в. Маркова Чешма-1500м; Општински пат од н.м. Лениште до Манастир „Света Петка„-1000м; Општински пат од Ореовец до Крстец;

Вкупно ЈД А : 30.000.000 ден.

ЈГО ИГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ЈГО Подготовка на проекти за линиски и инфраструктурни градби и хидро-технички објекти

1.Град Прилеп

Новопредвидена индустриска зона Варош-Точила

1.1.Населени места - проект за водоснабдување

Манастир, Лениште-разводна мрежа, Лопатица, Селце-манастир Св. Димитрија,

Ореовец и Ерековци-проект за изведена состојба.

2.Елаборати за хидролошко испитувања и наоѓање на нови извори на вода или изведување на каптажи

Лопатица, Манастир, Дуње и Бонче

3. Ревизии

Проектирање ЈГО 1.500.000.00 ден.

1.Изведба на водоводи во населени места

Галичани- Кадино Село, Лениште, Лопатица , Манастир,
Приклучок за новопредвидена индустриска зона Прилеп 1 (Металец)
Новопредвидена индустриска зона Варош-Точила; Улица,,Архимедова,,

Изведба JG0	3.000.000.00 ден.
Вкупно JG0	4.500.000.00 ден.

JGA Изведба на водоводни линии

Новопроектирани водоводна линија во населба Градина

Вкупно JGA	2.400.000.00 ден
Вкупно JG	6.900.000.00 ден.

ЈИО ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРОЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

ЈИО Проекти

1. Атмосферска канализација

Нов ободен канал под Маркови Кули 1500м; Бул.Гоце Делчев (од Браќа Миладинови до Струшка)450м; Ул.,,Александар Македонски,,(отворен канал спроти АМС) 150 м.

Каналисување на површински води од поток Сарика 1500 м.Таложници за сливни површински води во градот (Варош, Шаторов Камен, Селечка и Маркови Кули), Новопредвидена индустриска зона Варош-Точила; ул.,,Бидимаж,, (кај амбуланта Оскар Медика); ул.,,Цане Кузманоски"-500м; ул.,,Маргара и Пчиња,, Ободен канал Сарика-Селечка ека; Улица „Новопроектирана-1,, во УЕ1и2,дел од УБ1.4и2.4-300м

2. Фекална канализација

Проекти - фекална канализациона мрежа на поедини улици - 800 м.

Проектирање ЈИО	2.000.000.00 ден.
-----------------	-------------------

ЈИО Изведба на објекти

1. Фекална канализација со пречистителни станици во населени места

Тополчани, Галичани, Мажучиште, Беровци, Селце-приклучна траса до Прилеп

Проект за оградни сидови на Пречистителна станица Прилеп

2. Ревизии на проектни документации

Изградба ЈИО	8.000.000,00 ден.
Вкупно ЈИО	10.000.000.00 ден.

ЈИА - Изведба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

1. Канализациони мрежи во населени места

Канатларци , М.Коњари,Г.Коњари-доизградба на примарна и изведба на секундарна мрежа
Мажучиште, Селце

2.Изведба на атмосферска канализација

Новопредвидена Населба Градина, Новопредвидена индустриска зона Варош Точила;

Ул.,,В.Јанкулоски Стариот,,; ул.,,Архимедова,,; Ободен канал под Маркови Кули 1500м; Ул.,,Мечкин Камен(дол)-380м,,; Ободен канал Сарика - Селечка река 1500м и таложница

Таложници за влезни површински води во градот (Варош, Шаторов Камен, Селечка и Маркови Кули)

Вкупно ЈИВ	9.500.000,00ден.
------------	------------------

Вкупно ЈИ	19.500.000.00ден.
------------------	--------------------------

JLO Изведба на проекти

Ул.Борка Талески, Булевар „Гоце Делчев,, пешачки мостови

Вкупно JLO 7.000.000.00 ден.

JLA – Изградба на потпорни ѕидови

Изградба на потпорни ѕидови по ул.,„Благоја Крстеки,, „Александар Македонски,, „Свети Јован Бигорски,, „Прохор Пчински,, „Преспанска,,

Вкупно JLA 5.000.000,00 ден

Вкупно JL 12.000.000,00 ден.**JNO УРБАНА ОПРЕМА**

Клупи за седење, тезги, уредување на паркови

1.000.000,00 ден.

Изградба на скејт парк

1.500.000,00 ден

Вкупно JN 2.500.000,00 ден**J90** Одржување на простор за паркирање**1.200.000,00 ден.****КА0 – КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ**

Споменици на Крал Марко, Шаторов Шарло и Ножот

Вкупно КА0 9.000.000,00 ден.**NA0** Реконструкција на други објекти

3.000.000,00 ден.

NAА Изградба на училиште

6.000.000,00 ден.

Вкупно NA 9.000.000,00 ден**6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА**

Трошоците за уредување на градежно земјиште се утврдува согласно со реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура . Висината на трошоците се пресметуваат по м2 на нова корисна површина што ќе се гради и претставува збир на нето површините на подовите на сите простории на објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект помножен согласно коефициентот дефиниран во Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.весник 93/2011, 65/12 и 98/12, 113/33, 96/14, 107/14, 115/14 I 36/14).

Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците даден е во следната табела

	индивидуално становање (евра/м2)	колективно становање (евра/м2)	деловни, јавни и други објекти (евра/м2)	производство дистрибуција и сервиси (класа на намена Г) угостителски, туристички хотелски комплекси и одморалишта (класа на намена А4) (евра/м2)
- повисок степен	30	40	60	100
- основен степен	26	35	40	100
- понизок степе	15	20	30	100

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти што ќе ги гради Општина Прилеп - Локална самоуправа и објекти ослободени со Одлука на Советот на Општина Прилеп.

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на Општина Прилеп, плаќаат за уредувањето на градежното земјиште во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што се градат, а се од нивна надлежност.

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, населението ќе учествува со 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост, извод од план и основен проект заверен од Општина Прилеп, се уредуваат со Договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на Општината.

До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со Анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште

-Инвеститорот има право да поднесе барање за плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште на рати со утврдена динамика на плаќање на следниот начин:

-инвеститорот е должен да уплати 50%(педесет проценти) од утврдениот износ во договорот, за надомест за уредување на градежно земјиште на денот на потпишување на договорот. Останатите 50%(педесет проценти) инвеститорот може да ги исплати на шест (6) рати .

6.1 Распоред на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште изнесува:

- Објекти и инсталации од заедничко инвестирање 30 %
- Објекти и инсталации од индивидуално инвестирање 70 %, од кои за:
 - фекална канализација 15 %, атмосферска канализација 20 %, водовод 7 %, тротоари 11 %.
 - улично осветлување 10 %, коловоз асфалт 37 %, тротоари 11 %.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната примарна или секундарна мрежа за индивидуално инвестирање од соодветното комунално претпријатие. До колку за постојните комунални инсталации, инвеститорот не добие писмена потврда за исправност на истата од соодветното комуналното претпријатие, Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, за индивидуално инвестирање на инсталациите.

6.2 Надоместок за изградба на објекти во село, вон населени места и по ЛУПД

Инвеститорите кои ќе градат станбени објекти во урбаното подрачје на населените места во Општина Прилеп, ќе плаќаат надоместок за уредувањето на градежното земјиште во висина од 10 % од надоместокот од Основниот степен во градот.

За останатите намени на објекти, ќе се плаќа 30 % од Основниот степен во градот. Доколку до градежната парцела има поставено инфраструктура, инвеститорот ќе плати надоместок во износ од Основниот степен во градот, према процентот даден во точка 6.2. од оваа Програма.

Инвеститорите кои ќе градат во урбаното подрачје согласно на Урбанистичкиот план вон населени места или Локална урбанистичка планска документација во Општина Прилеп, ќе плаќаат надоместок за заедничкото инвестирање во износ од 30 % од Основниот степен во градот. Доколку до градежната парцела има поставено инфраструктура, инвеститорот ќе плати надоместок во износ од Основниот степен во градот, према процентот даден во точка 6.2. од оваа Програма.

Овие инвеститори сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема или не е целосно изградена секундарната инфраструктура, а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е на Локалната самоуправа за изградената основна мрежа, да и надокнади трошок во висина од 30 % од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надоместок.

Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на локалната самоуправа без надоместок.

За изграден објект или комунална инфраструктура, која технички е примена и со неа стопанисува соодветно надлежно претпријатие, по барање на инвеститорот ќе му биде одбиен процент од индивидуалното задолжение за користење на тој објект или инсталација.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на локалната самоуправа без надоместок, да се овозможи приклучување на нови идни корисници на земјиштето, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

8. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Прилеп.
2. Програмата влегува во сила, осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на Општина Прилеп,,.

Број 07 –2941/7
26.12.2014 година
Прилеп

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Прилеп
м-р Никола Димески

