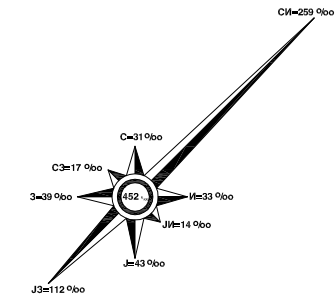


# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УЕ бр.8, УБ 8.02, ПЛАНСКИ ОПФАТ "1"  
 - ОПШТИНА ПРИЛЕП -  
 ЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012-2017  
**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**P=1:1000**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

МВ=10.0М МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБАТА

- СПРАТНОСТ
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА СТОВАРИШТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОСТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

ПОКАЗАТЕЛ	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	СТАВКА
1. ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	47697	м <sup>2</sup>
2. ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	27.79	13255	м <sup>2</sup>
3. КОПЧЕЗ СО ТРОТОАРИ НА СЕРВИСНИ И ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	10487	м <sup>2</sup>	
4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРУЖЕН ПОЈАС	2768	м <sup>2</sup>	
5. ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	72.21%	34442	м <sup>2</sup>
6. ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (ПОВРШИНА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА СЕ ПРЕДВИДЕНИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ)	21348	м <sup>2</sup>	
7. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	52984	м <sup>2</sup>	
8. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) ПИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	44.76%		
9. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) К	1.11		
10. БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17		
11. БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2	1		
12. БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО - Г3	7		
13. БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТОВАРИШТА И МАГАЦИНИ - Г4	7		
14. КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4КВ	2		
15. ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ	1550		
16. БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	296,36	ж/д/ха	

Р.Б.	ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ (ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ КОЈ ПРЕДВИДЕНА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ м <sup>2</sup> )	РАЗВ. ПОВРШ. ВО ОБЈЕКТИ м <sup>2</sup>	Нмак. ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА М	СПРАТНОСТ	основна класа на намена	компатиб. класи на намена на основната класа на намена	мак. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
								ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ (ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ КОЈ ПРЕДВИДЕНА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ м <sup>2</sup> )
1	8015	5600	12800	10,0	П+2	Г2	Б1, Б2, Д2, Г3 и Г4	49%
2	1599	683	2049	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
3	11522	8340	18020	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
4	1274	665	1995	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
5	1111	564	1692	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
6	897	460	1380	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
7	710	310	930	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
8	1071	542	1626	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
9	1135	543	1629	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2, Д4, Г2 и Г4	49%
10	1458	756	2288	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2, Д4, Г2 и Г4	49%
11	1396	770	2310	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
12	1050	597	1791	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
13	1040	478	1434	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
14	1040	524	1572	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
15	990	486	1458	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
16	89	15	15	3,0	П	Е2	-	-
17	45	15	15	3,0	П	Е2	-	-
Вк.	34442	21348	52984					

ателе за урбанизам, архитектура и дизајн  
ул. "Кеј 1ви Мај" бр. 7а - Прилеп

## урбан - проект

ТЕХ. БР. 29/12

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УЕ бр.8, УБ 8.02, ПЛАНСКИ ОПФАТ "1"

<p>НАРАЧАТЕЛ:</p> <p><b>ОПШТИНА ПРИЛЕП</b> ЛОКАЛНА САМОУПРАВА</p> <p><b>ПРИЛЕП</b></p>	<p>ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН плански период 2012-2017 година</p> <p><b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> СИНТЕЗЕН ПЛАН P=1:1000</p> <p>ПЛАНЕР: БОБОЛЕСКИ МИЛЕ, д.и.а. број на овластување: 0083</p> <p>СОРАБОТНИК ПЛАНЕР:</p> <p>ДАТА: 04/2014</p>
--	---

ЛИСТ 5